

# Kornbryggan

Uppsala | SKEPPSKAJEN

Arkitekt  
White Arkitekter

Bostadsrätter  
47 lgh om 2-6 rok,  
ca 45-156 kvm

Inflyttning  
Preliminärt  
under 2027



BESQAB

# Kornbryggan

Uppsala | SKEPPSKAJEN



## SVANEN OCH GRÖNT BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projekt innebär att du kan söka Grönt bolån? Detta ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



### För den som väntat på något extra gott

Skeppskajen är en unik plats i Uppsala, rik på historier sedan sekler tillbaka. Nu lyfter vi in nytt liv och energi i området när kulturhistoriska byggnader får samsas med moderna hus för bostäder.

I Kornbryggan hittar du unika lägenheter med frikostig takhöjd, luftiga sociala ytor, generösa uteplatser och balkonger med utsikt över Fyrisån, samt ljusinsläpp från fönster i olika väderstreck. Inredningen är speciellt anpassad för hem med det stora extra. Här finns även mindre lägenheter för dig som vill bo lite extra härligt, men inte behöver lika mycket yta.

Oavsett vilken lägenhet du väljer så väntar ett nytt liv i ett väldigt speciellt hem, på en lika speciell plats.

## Innehåll

Arkitektens ord.....	11
Området.....	13
Husen.....	21
Bostäderna.....	27
Att köpa bostad av Besqab.....	43
Bostadsfakta.....	55
Karta över området.....	56
Beskrivning av bostaden och byggnaden.....	58
Mina anteckningar.....	60





## Modernt boende möter industriromantik

ARKITEKTENS ORD



Skeppskajen har varit en del av Uppsalas stadsmiljö i över 100 år, men är för de flesta Uppsalabor mest känt som "Kvarnen" eller "Ångkvarnen". Att bygga nytt i en sådan historisk miljö är en både tacksam och utmanande process. I närmiljön finns gamla, historiskt vackra hus med tegelfasader.

De nya kvarterens gestaltning har utgått från att möta den historiska omgivningen men samtidigt ge utrymme för ett modernt boende. Husen och platsen ska vara i dialog med varandra och samspela på ett naturligt, men ändå intressant sätt.

Kvarteret består av tre huskroppar med 209 lägenheter, en förskola och tre lokaler. Mixen av bostäder och arbetsplatser har gjort projektet extra levande och roligt att arbeta med. Vi ville ta vara på känslan av industriromantik, samtidigt som det inte fick bli som en kopia av gamla tidens hus, utan tidsenliga byggnader med integritet.

Arkitekturen är modern, men med en omsorgsfull gestaltning för att smälta in i stadsbilden. Ordet omsorg har gått som en röd tråd i arbetet; dels med välkomnande generösa entréer mot omgivningen, dels med riktigt bra planlösningar, och dels

i husens fasader med en mycket genomarbetad struktur där balkonger, fönstersättning och fasadmönster tillsammans bidrar till en elegant gestaltning.

I de olika husen finns allt från mindre lägenheter med välplanerade ytor till generösa hem med stort utrymme och öppna planlösningar. En stor vikt har lagts vid att husen ska ha olika karaktär och höjd.

Mycket engagemang har också lagts på hur det ska kännas och upplevas att bo i Skeppskajen. Vi ville väva samman hemmen med hela området, så att livet för de boende blir enkelt och hållbart med mycket livsglädje. Här ska det vara lätt att må bra. Innergården funkar som en förlängning av boendet, där det både finns generösa uteplatser, möjlighet till samvaro, samt lekmiljö för förskolan.

Utblickar mot Stadsträdgården och ån togs i beaktande tidigt i processen; att boendet i möjligaste mån ska ta vara på dem så mycket som möjligt. Summerat skapar resultatet precis den där känslan som Besqab brukar kalla för boglädje.

ANNA-LENA ELFVING,  
WHITE ARKITEKTER



## Läget, läget, läget

Läget kan inte bli bättre. Skeppskajen ligger centralt i Uppsala längs med Fyrisån och med närhet till det mesta som staden erbjuder.

Ja, vi vet hur det brukar låta. Begreppet är måhända en smula överanvänt och platsen och omgivningarna är centrala i alla våra projekt, det är en stor och viktig del av vad det innebär att köpa ett hem från oss. Men läget för Kornbryggan är något alldeles extra. Morgonpromenaden går längs med Fyrisån, grillkvällarna sker på de stora balkongerna eller den mysiga gemensamma innergården för de kvällar du är sällskapssjuk. Kulturliv, restauranger och folkliv finns alltid runt hörnet. Och vill du dra dig undan för egentid kan du blicka ut över alltihop från hemmets privata sfär.

Uppsalas mittersta mitt med butiker och puls når du till fots på bara några minuter. I de omgivande historiska kvarteren kan du njuta av det rika utbudet av kaféer och restauranger eller bara låta dig inspireras av den pulserande atmosfären som präglar centrala Uppsala. På ledig tid kan du även besöka ett av de många konstgallerierna, gå på teater eller bara njuta av umgänget i en inspirerande stadsmiljö.

I Skeppskajen är inte heller naturen långt borta. På andra sidan ån så kan du ta en kort andningspaus i Stadsträdgården eller promenera söderut mot Kungsängsleden för att sedan gå över den nygamla Vindbron och tillbaka hem.

Sedan ett par år tillbaka arbetar Uppsala också med att gjuta nytt liv i den enorma hospitalträdgården från 1800-talet. Den kulturhistoriska parkmiljön restaureras med bland annat utflyktslekplats, en dagvattenpark, fler tillgängliga stråk och parkmiljöer.

Längs med ån ligger även Ekolns Segelklubb med plats för fritidsbåtar. Vintertid så kan du gå till Studenternas och åka skridskor eller åka längdskidor på KAP.

Skeppskajen ligger en kort promenad från Uppsala Centrum. För dig som pendlar promenerar du till Resecentrum där tågen tar dig vidare. Vill du exempelvis till Stockholm så når du dit på under 40 minuter. Du som vill åka bil når enkelt och smidigt bort till E4:an. Sist men inte minst har du förstås nära till resten av världen med Arlanda flygplats inte långt bort.







FLYGFOTO ÖVER KUNGSÄNGEN MED KVARTERET ÅNGKVARVEN, UPPSALA 1947 BY AB FLYGTRAFIK - UPPLANDS MUSEUM, SWEDEN - CC BY-NC-ND.



## Ny historia, nytt liv

Skeppskajen – med sitt centrala läge, sin industrikaraktär och närheten till Fyrisån – är en speciell del av Uppsala, rik på historier sedan sekler tillbaka.



FOTO: LENNART ENGSTRÖM, 1982



Skeppskajen är en historisk plats. I nästan 150 år, från grundandet 1867, fram till nedläggningen hösten 2018 har kvarnen, under olika namn, dominerat hamnområdet med sin verksamhet. Här gjordes också plats för jästfabrik, en macaronifabrik och under senare år även framställning av havregryn och frukostflingor. Efter ombyggnader på 1940-talet var kvarnområdet i Kungsängen en av de modernaste livsmedelsindustrierna i Europa.

Nu lyfter vi in nytt liv och energi i denna unika plats, när kulturhistoriska byggnader får samsas med moderna hus för bostäder.

Istället för spannmålshantering blir nu kvarteret en plats för människor att skriva sin egen historia. Det här området blir en del av Uppsala där människor inte bara bor utan också möts – på ett torg, på en krog, på en utställning eller bara för att ta del av ett stadsliv som är öppet för alla.

Skeppskajen kommer att präglas av sin historia, dess ursprungliga miljö och industrikaraktär, kvarnstrukturen, gränderna och stråken ner mot Fyrisån. Somliga hus ritas för att påminna oss om historien, andra för känslan av en modern stad i tiden.



Skeppskajen ligger en kort promenad från Uppsala centrum, mindre än 1 km från Resecentrum och bara 500 meter till Stadsträdgården.



## Bygg med känsla för historien

Kornbyggans finstämda arkitektur kombinerar modern byggnadsstil med områdets historiska arv.

Med den vackra gavelsidan och ett unikt vattenläge får byggnaden en distinkt och formstark känsla, samtidigt som vi har bevarat tegel från gamla byggnader som kommer att användas för utsmycknad och dekoration.

Varje lägenhet är skapad för att vara något alldeles extra, med generösa ytor, stora balkonger och noggrant utformade planlösningar som ger både komfort och funktionalitet. De välkomnande entréerna och de omsorgsfullt designade fasaderna, med harmonisk fönstersättning och genomtänkt balkongdesign, gör detta till ett boende för dig som söker något alldeles extra.

Utöver de privata ytorna erbjuder Kornbyggan en grönskande innergård som blir en naturlig förlängning av hemmet – perfekt för avkoppling, umgänge och en hållbar livsstil. Här finns tillgång till förråd och specialutrustade stationer för att sköta om sportutrustning som cyklar och paddlingsutrustning. Läget nära Stadsträdgården och Stadsskogen öppnar upp för både friluftsliv och stadens puls, med alla bekvämligheter nära till hands.

Skeppskajen är ett boende för dig som uppskattar det lilla extra i vardagen och vill leva i en unik, omsorgsfullt utformad miljö.





Vid planerandet av Skeppskajen har stor vikt lagts vid att husen ska ha olika karaktär och höjd. De olika husen rummer allt från mindre lägenheter med välplanerade ytor till generösa hem med stort utrymme och öppna planlösningar.





## Alla detaljer räknas

Kornbryggan erbjuder ett väldigt speciellt boende där varje hem är designat med högsta standard och omtanke om detaljer.

Välkommen in till Kornbryggan – en plats där komfort och stilfullhet möts i varje detalj. Här finns hem för dig som söker det lilla extra och vill bo i områdets bästa läge. Alla lägenheter är utformade för att erbjuda rymliga och välplanerade planlösningar, där både vardagsrum och kök smidigt knyts samman med balkonger eller uteplatser. I de större våningarna har vi skapat rum i fil för en exklusiv våningskänsla.

Här finns plats för alla livets stunder – med stora sociala ytor för att umgås med familj och vänner, och hemmakontor eller integrerade arbetsytor för dagens behov. För dig som uppskattar extra bekvämlighet har vissa av treorna och alla fyror och femmor en extra WC, och i de största lägenheterna finns även klädkammare eller dressingroom.

Kornbryggan är för dig som vill ha något unikt. Med stora balkonger i optimala lägen – med morgonsol på ena sidan och kvällssol på den andra – samt utsikter över både ån, kulturmärkta byggnader och stadens silhuett, kan du verkligen njuta av platsen året om.

Detta hus är framtaget för våra mest entusiastiska kunder, för er som lämnar villalivet för något minst lika bra, eller för dem som tröttnat på innerstan och nu vill hitta hem till en ny, lika levande stadsdel.









### **Lite mer av allt**

Kornbryggan tillhör våra mest exklusiva bostäder, för dig som letar efter något verkligt speciellt. Inredningen följer samma linje. Konceptet är omsorgsfullt handplockat av vårt designteam, med utgångspunkt för hur bokänslan i våra allra finaste hem ska upplevas.



#### Tidlös harmoni

Tanken om hållbarhet löper som en röd tråd i Kornbryggans design och inredning. Vi vill att hemmet ska vara hållbart, inte bara i material utan också i form. Därför lägger vi extra stort fokus på noggrant utvalda material och ombonande, tidlösa färgtoner.

Tillsammans lägger de grunden för en harmonisk bas där din personliga stil lätt kan smälta samman med den fasta inredningen, som agerar mer som en inspirerande fond än sätter villkor.

Våra arkitekter har arbetat med att ta in utsikt och ljus som sträcker sig hela vägen in i vardagsrummet. Det vill vi bevara och lyfta med färger och materialval som inte stjäl för mycket uppmärksamhet. Därför har vi valt en vitpigmenterad ekparkett

som tillsammans med de ljusa väggarna ramar in utsikten mot de historiska byggnaderna och Stadsträdgården.

GOLV  
Trestavsparkett i vitpigmenterad  
mattlackerad ek



BÄNKSIVA/STÄNKSKYDD  
Moorland Fog kompositsten, Vedum



HANDTAG KÖK  
Tibast rostfri, Vedum

LUCKA KÖK  
Edit F58 Varmgrå, Vedum

VÄGGKAKEL BADRUM  
Panorama Brungrå  
20×40 cm

KLINKER BADRUM  
Eriksberg Brungrå  
30×30 cm

5×5 cm i duschdel

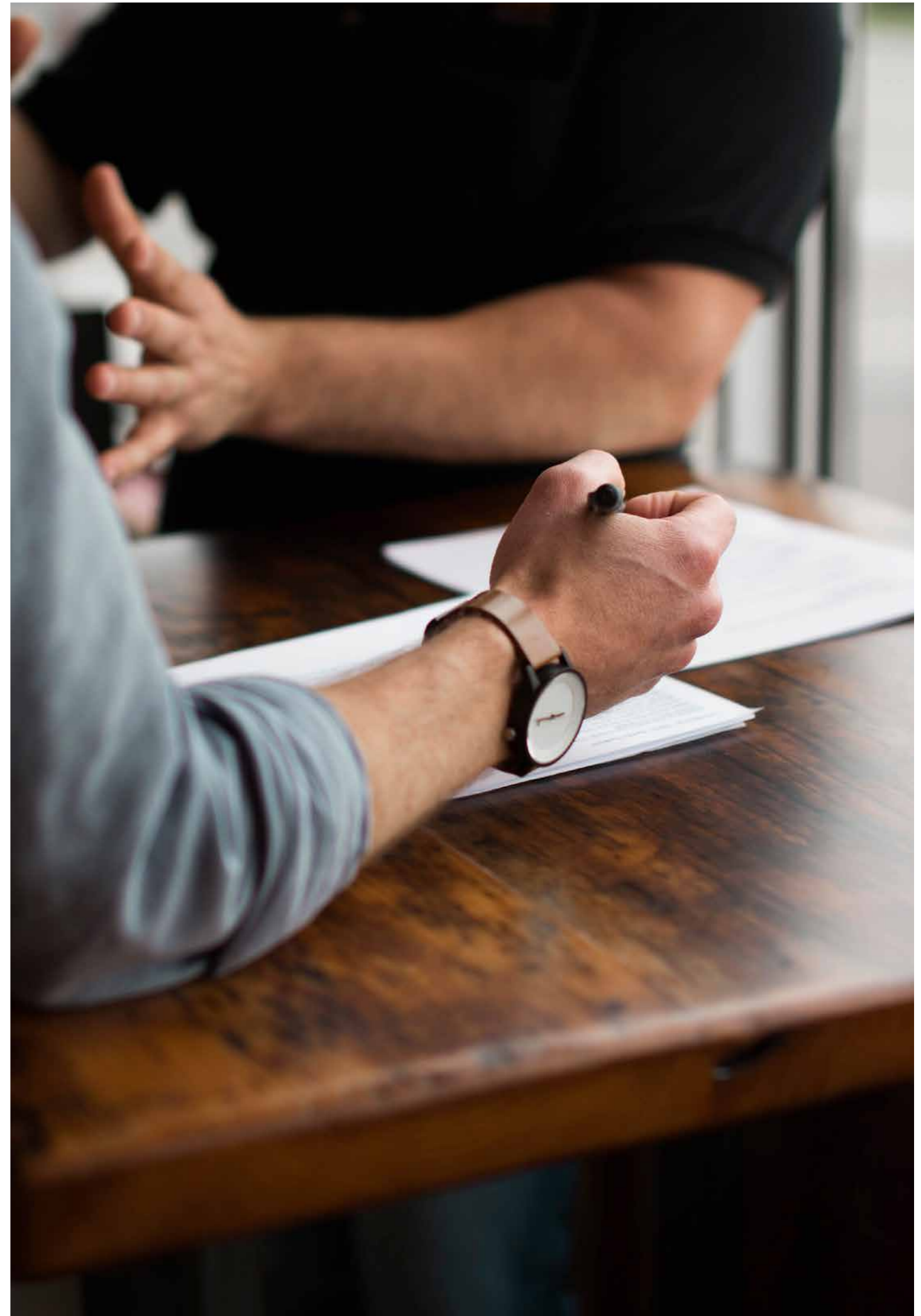




## Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Vi har valt att i första hand koncentrera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och

Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.





## Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.

Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är ju en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad - att det är du som bestämmer hur det ska se ut och att ingen annan har bott där före dig.

Du kan dessutom vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan också vara tryggt att veta att vi tänker långsiktigt redan när vi köper mark. Vi väljer alltid byggplatser där det kommer att vara lätt att trivas både nu och i framtiden.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

*Besqabs bostadsrättsföreningar är anslutna till Trygg BRF. Det innebär att din förenings ekonomi är transparent och granskad i flera led. Du kan läsa mer och jämföra på [tryggbostadsrattsmarknad.se](http://tryggbostadsrattsmarknad.se).*



## Besqabs trygghetspaket

Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.

### Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intyggivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

### Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

### Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst tre månader före inflyttning.

### Tillträdeskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

### Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för

ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast 30 dagar före tillträdet av din nya bostad.

### Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

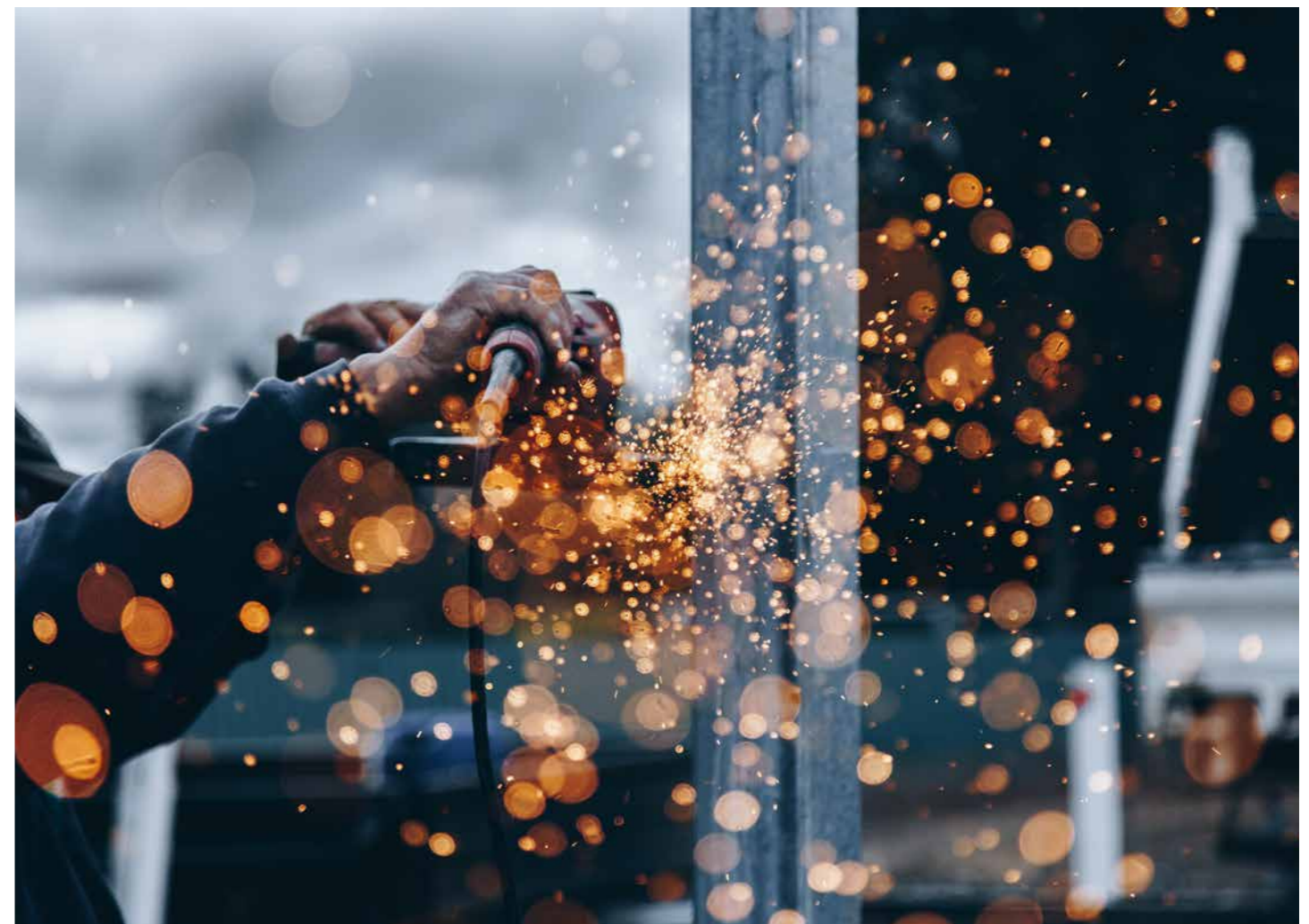
### Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

### Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!





## Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

### Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift.

### Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personuppgift.

### Inredningsval

Ett professionellt inredningskoncept är en del av vår grundidé och ingår i köpet. Du har möjlighet att uppdatera inredningen med ett kökspaket och/eller badrumspaket. Valet måste göras före en viss tidpunkt, den tiden kallar vi för stopptid. För alternativa paket betalar du en handpenning om 25% i samband med beställningen.

### Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

### Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du mot faktura, 10 procent av insatsen, minus tidigare inbetalt förskott.

### Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

### Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

### Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

### Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

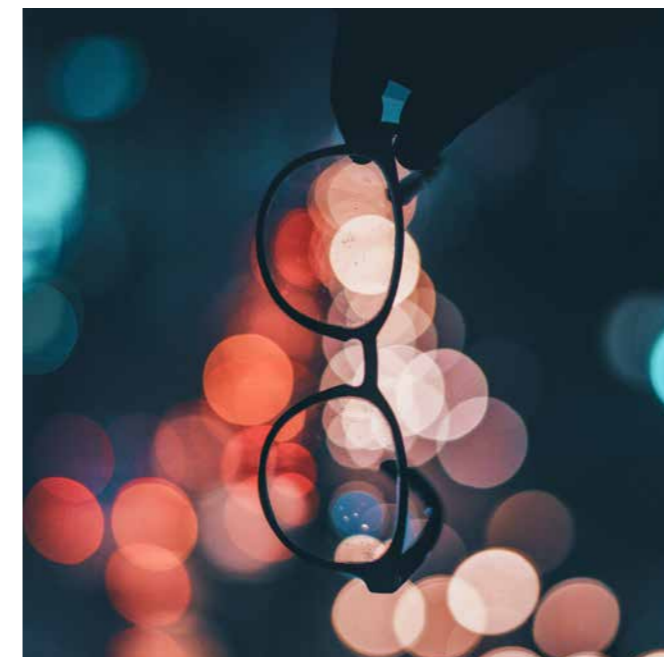
### Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

### Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar



## Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

### Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

### Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för att din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

### Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.



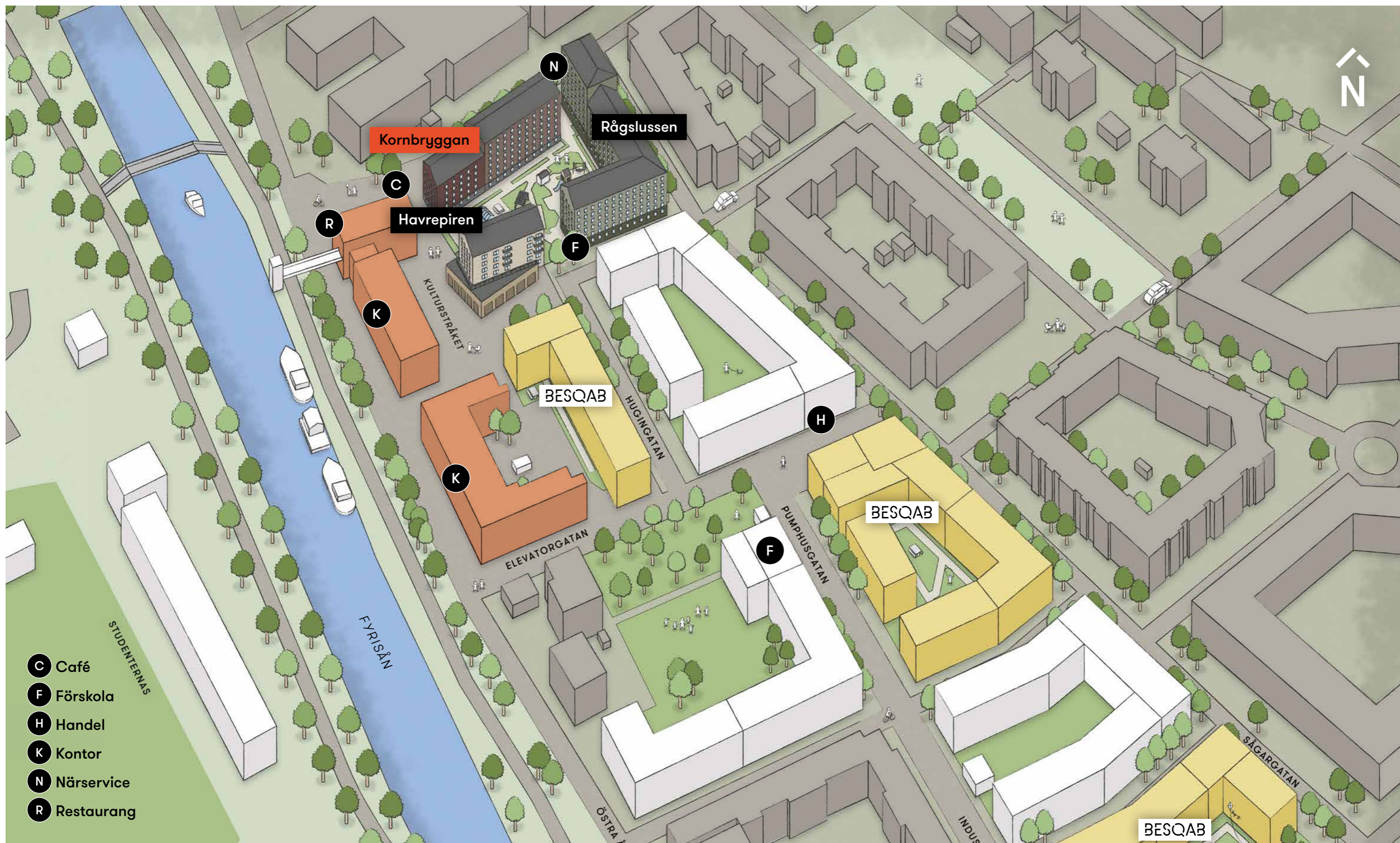
### GRÖNA BOLÅN

Visste du att Svanenmärkingen av våra projekt innebär att du kan söka Grönt bolån? Detta ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



# Situationsplan

SKEPPSKAJEN



## Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

### Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd ca 2,6 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, kan ha installationer ovan undertak och därför något lägre rumshöjd. Se planritning.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade betongelement samt målade undertak av gips.
- Fabriksmålade fönster med aluminiumklädd utsida. Fönster öppnas inåt eller fasta.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående. Inåtgående vid grunda balkonger (se planritning).
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster och fönsterdörrar.

### Förvaring

- Hatthylla, garderob eller kroklist i hallen, enligt planritning.
- Skjutdörrsförvaring, garderob och/eller klädkammare enligt planritning.
- Linneskåp enligt planritning.
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, alternativt städinsats i klädkammare, garderob eller förråd, enligt planritning.

### Installationer i bostaden

- Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Individuell mätning och debitering av el och varmvattenförbrukning.
- Vattenburen värme via radiatorer eller konvektorer under fönster (vit vägg bakom) samt i badrum. Badrum mot yttervägg har vattenburen handdukstork.
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer monteras längs bostadens ytterväggar.
- Frånluftsventilation i badrum, kök, wc/dusch. Tilluftsventilation i övriga rum.
- Klädkammare förses med till- eller frånluftsventilation.
- Eluttag i samtliga rum, samt på uteplats, balkong och terrass. Fiber framtaget till mediacentral. Datauttag i flera rum.
- Batteridriven brandvarnare.
- Kåpa med forcering av frånluft ovan spishäll.

## Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

### Byggnaden

- Grundläggning med källare.
- Stomme av betong och ytterväggar av målade betong. Träpanel på vissa balkonger.
- Entrépartier av målade aluminium med inslag av trä.
- Yttertak med taktäckning av plåt. Isolerat vindsbjälklag. Takstolar av trä.
- Terrass med pinnräcke av stål.
- Balkonger med balkongplattor i betong med pinnräcken av aluminium eller stål.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

### Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

### TRAPPHUS ENTRÉPLAN

G Terazzo/Klinker  
S Terazzo/Klinker  
V Målat  
T Målat /undertak  
Ö Namntavla  
Postboxar  
Nedsänkt dörrmatta  
Belysningsarmaturer

### TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

G Terazzo/Klinker  
S Terazzo/Klinker  
V Målad  
T Målat/undertak  
Ö Belysningsarmaturer

### FÖRRÅD

G Dammbunden betong  
V Gallerväggar av troaxnät  
T Målat  
Ö Eget förråd för varje lägenhet

### KÄLLARE

G Dammbunden betong  
V Målade väggar  
T Målat

### CYKELFÖRRÅD

G Dammbunden betong  
V Målat  
T Målat  
Ö Cykelställ

### ÅTERVINNING OCH SOPHANTERING

G Dammbunden betong  
V Betongväggar  
T Målat  
Ö Miljörum/återvinningsrum med sorteringskärl för avfallshantering

### BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM

G Dammbunden betong  
V Betongväggar  
T Målat  
Ö Rum för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns i anslutning till hissar

### Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme.
- En personhiss per trapphus.
- Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat. (Fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning).

### Gemensamma utrymmen och gård

- Plattläggning/stenmjöl på innergården och vid entréer.
- Planteringsytor.
- Belysning.
- Fasta möbler på gården, bänkar och bord.
- Lekyta.
- Cykelställ på gården.
- Garage med parkering för bil och cykel.

## Inredning i Kornbryggan

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SPECIFIKATIONER
<b>Kök</b>	Lucka	Vedum	Lucka Edit F58 Varmgrå, NCS S2502-Y
	Bänkskiva	Vedum	Moorland Fog kompositsten
	Stänkskydd	Vedum	Moorland Fog kompositsten, 20 cm list samt väggfärg NCS S 1002-Y upp till väggskåp
	Handtag	Vedum	Väggskåp: push, bänkskåp/högskåp: Tibast rostfri
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Bänkskåp med lådor, duo samt väggskåp med luckor.
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Diskbänkskåp	Vedum	Delad front utdragbar låda samt invändig hylla
	Hörnskåp	Vedum	Hel lucka och karusell
	Takanslutning samt skåp över kyl och frys	Vedum	Skåp över kyl och frys med takanslutning
	Belysning över bänkskiva	Hide-a-light	Led Extend G2 30 3000K, Längd efter kök. Monteras bakom ljusrampslist samt dimmer
	Köksblandare	Mora	Mora Mmix K5
	Vitvaror	Electrolux	Rostfria vitvaror
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med delad lucka
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Spiskåpa	LGG	Pandora Green Flow
	Placering av ugn		Ugn placeras under bänkskiva enligt planlösning
	Placering av mikro		Mikro placeras i väggskåp enligt planlösning
<b>Badrum, Dusch/WC</b>	Vägg		Kakel, Panorama Brungrå 20x40 cm
	Golv		Klinker, Eriksberg Brungrå 30x30 cm samt 5x5 cm i duschdel
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Edit F88 Linnebeige samt handtag Cikoria rostfri
	Spegel med belysning	Hafa	Store Round Led 700
	Tvättställsblandare	Mora	Mora Mmix B5
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower system
	Beslag	Svedbergs	Toalettrullshållare samt krokar, krom
	Taklampa		Spotlights
	Duschvägg	INR	Duschvägg Linc Angel, klarglas, blankpolerad profil
	Handdukstork	PAX	Handdukstork
<b>WC</b>	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med lucka Edit F88 Linnebeige samt handtag Tibast rostfri
	Spegel	Hafa	Spegel store soft Led 400
	Tvättställsblandare	Mora	Mora Mmix B5
	Taklampa		Spotlights
	Golv		Klinker, Eriksberg Brungrå 30x30 cm
	Klinkersockel		Följer klinker, 7,5 cm höjd
	Vägg		NCS S1002-Y
Beslag	Svedbergs	Toalettrullshållare, krom. Krok: 2-krok, krom	
<b>Tvätt, del i badrum</b>	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin, enligt planlösning
	Bänkskiva	Vedum	Chicago concrete, laminat
	Förvaringsskåp över tvätt/tork	Vedum	Väggskåp, Maja F88 Linnebeige med pushhandtag
<b>Förvaring</b>	Skjutdörrar	Mirro	Opal med aluminiumprofil, fyllnig i kulör vit, Inredning: hylla med stång. Omfattning enligt planlösning.
	Garderober, linneskåp	Vedum	Lucka Edit F58 Varmgrå, toppskåp samt täcksidor med tandtag Tibast rostfri. Omfattning enligt planlösning
<b>Klädkammare</b>	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden
<b>Allmänt</b>	Golv		Ek, vitpigmenterat mattlackat 3-stav i ek
	Golvsockel		Vit fabriksmålad NCS 0502-Y
	Väggfärg, generell		NCS S1002-Y
	Dörrblad		Vita släta massiva innerdörrar NCS 0502-Y
	Dörrfoder		NCS 0502-Y
	Beslag		Hoppe Tokyo Aluminium silverfärgade
Fönsternischer		NCS S 0502-Y	



## Mina anteckningar

0 1 2 3 4 5



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2023"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.



## Vill du veta mer om Skeppskajen och Kornbryggan?

KONTAKTA:

### Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, skeppskajen@besqab.se

### Besqab.se

På besqab.se/skeppskajen finns Kornbryggans projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

### Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Kornbryggan på besqab.se/skeppskajen får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

### Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.  
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära.  
Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för  
ett hållbart liv

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00  
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00  
info@besqab.se | besqab.se



