

STOCKHOLM | SUNDBYBERG

Tegeltornen

Beskrivning av bostaden och byggnaden

BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se

Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,5 m
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på stålreglar.
- Installations- och/eller rensluckor förekommer i innerväggar.
- Fönster med aluminiumbeklädnad på utsidan och trä på insidan. Fabriksmålade, inåtgående och sidohängda, alternativt fasta.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående.
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster.

Förvaring

- Hatthylla i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.
- Linneskåp enligt planritning
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden.
- Vattenskåp integrerat i vägg för individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom).
- Delvis utanpåliggande rör i badrum.
- Frånluftsventilation i badrum, kök, wc/dusch och klädkammare. Tilluftsventilation i övriga rum.
- Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Fiber-uttag i kök, vardagsrum och sovrum.
- Batteridrivna brandvarnare.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

Byggnaden

- Pålgrundläggning med spetsburna pålar.
- Stomme utförs i betong med bärande ytter-, trapphus- och lägenhetsskiljande väggar.
- Ytterväggar utförs som sandwichväggar (fastgjutet tegel, isolering, bärande betong), mellanbjälklag av plattbärlag med samverkande pågjutning (50+220) samt innerväggar av (200) betong.
- Entrépartier av aluminium.
- Yttertak med taktäckning av plåt med solceller.
- Balkonger med balkongplattor i betong med pinnräcken av aluminium.
- Invändig takavvattning

Allmänna utrymmen

Trapphus

Postboxar, huvudentréer. Entréerna är belagda med golv av terrazzo. Tidningshållare utanför respektive lägenhetsdörr.

Förråd

Till varje bostad hör förråd vilka är placerade i bostaden och/ eller i garageplan. Förråd placerade i garageplan har väggar av typen troaxnät.

Garage och cykelförråd

Garage i källarplan och entrévåningen. Här finns 32 parkeringsplatser varav 16 är laddplatser för elbilar. Parkeringsplatser för cykel och finns i cykelrum i anslutning till garaget med ramp från entrévåningen. Cykelverkstad och cykeltvätt finns i källarvåningen.

Bilpool kommer finnas i närheten av huset.

Återvinning och sophantering

Sopsug för hushållssopor och matavfall finns på den gemensamma gården. Miljörum för återvinning.

Barnvagns- och rullstolsrum

Rum för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns i anslutning till entréer.

Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmeväxlare
- En hiss i trapphus 2 och 2 hissar i trapphus 3 och 4.
- Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat. (Fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning)
- Fläktrum på tak alternativt i källare
- Solceller på yttertak

Gemensam gård

- Lekplats på gården utrustat med sandlåda
- Pergola med sittgrupp
- Plattläggning på gårdsgatan, samt vid entréer och uteplatser
- Planteringsytor
- Belysning längs gårdsgata

INREDNING | Tegeltornen

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SPECIFIKATIONER
Kök	Lucka	Vedum	Maja kulör Sandbeige
	Bänkskiva	Vedum	Stenkomposit, Jetstone ClamShell Satin
	Stänkskydd	Vedum	Stenkomposit, Jetstone ClamShell Satin
	Handtag	Vedum	Väggskap: push-to-open, bänkskap/högskap: Beslag
	Design, Flat 26 rostfri, art. nr. 309151-11	Vedum	Bänkskap med lådor och Duofronter, innerlåda där det finns plats. Väggskap med luckor.
	Bänkskap och väggskap	Vedum	Bänkskap med lådor samt väggskap med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora MMix K7
	Diskho	Vedum	Underlimmad Intra Frame 520, Hoar bredd 800 Intra Baltic BALTIC770SXH-LW T eller likv
	Vitvaror	Electrolux	Integrerade vitvaror
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planlösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Golv		Enstavsparkett i ljus ek alt Trestavsparkett i ljus ek. Se bofaktablad. Tröskel följer golvetts färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS S 0500-N
	Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS S 1002-Y, matt ljust grå
	Väggfärg sovrum		NCS S 1002-Y, matt ljust grå
Badrum	Kakel	Briomate	White gloss 150 x 150 mm, satt i halvförband
	Klinker	Briomate	Granitkeramik, Runö, warm grey 297 x 297 mm. Vid duschplats 147 x 147 mm
	Kommod	Svedbergs	Kommod Poem med tvättställ Uden i porslin
	Spegel	Svedbergs	Rund spegel med LED belysning modell Ista
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix bathroom concept med takdusch
	Taklampa	Hidelite	Spottar, Comfort Smart ISO Vit
	Duschskärm	Svedbergs	Duschhörn med två raka vikväggar modell Skoga, klarglas och aluminiumprofil
	Badkar	Svedbergs	UME i lägenhet med två badrum
Tvättstuga i badrum	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt bofakta
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggskap Maja F20 Sandbeige
Förvaring	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin, enligt bofaktablad
	Bänkskiva	Vedum	Beige Belmont
	Förvaringsskap över tvätt/tork	Vedum	Lucka Maja F88 Linnebeige med push, enligt bofaktablad
Förvaring	Skjutsdörrar	Elfa	Vita skjutsdörrar med silverprofil med golvstående vita frisisidor.
	Garderober sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskap enligt A-ritning. Höjd 2100, Lucka Maja vit F20
	Handtag	Beslagdesign	Flat 26 rostfri
	Garderober hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer luckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden