

SAMMANFATTNING - INTEGRITETSMEDDELANDE

1 ALLMÄNT

Skyddet av dina personuppgifter är viktig för oss på Besqab AB (publ), org.nr 556699-1088 ("**Besqab**"). Vi vill att du ska känna dig trygg med att vi behandlar dina personuppgifter. Som personuppgiftsansvarig har vi åtagit oss att se till att personuppgiftsbehandlingen sker i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning och att dina personuppgifter skyddas på lämpligt sätt.

2 TILLÄMPNINGSSOMRÅDE

Detta integritetsmeddelande ("**Integritetsmeddelande**") är tillämpligt på all behandling av personuppgifter i förhållande till (i) intressenter av kommande bostadsprojekt (ii) besökare av vår webbplats, kontakter med oss via e-post, telefon, sociala medier m.m. och (iii) kontaktpersoner hos leverantörer och samarbetspartners. Vi vill med detta Integritetsmeddelande ge dig som registrerad god kunskap om hur Besqab behandlar dina personuppgifter och information om hur du som registrerad kan utöva dina rättigheter enligt tillämplig dataskyddslagstiftning.

3 INSAMLADE PERSONUPPGIFTER

De personuppgifter vi samlar in om dig är huvudsakligen personuppgifter som du har lämnat till oss. Vilka personuppgifter vi behandlar om dig beror på för vilket ändamål vi utför behandlingen. Exempel på personuppgifter vi behandlar är identitetsuppgifter, kontaktuppgifter, anläggningsuppgifter, finansiella uppgifter samt uppgifter som du lämnar när du kommer i kontakt med oss.

För att bland annat förbättra våra webbtjänster använder vi även cookies som kan samla in och behandla personuppgifter. Du kan läsa mer om hur vi använder cookies i vår cookie-policy som finns tillgänglig här: [Policy om cookies - Besqab](#)

4 VÅR BEHANDLING AV DINA PERSONUPPGIFTER

Vi behandlar endast dina personuppgifter om det är nödvändigt för att fullgöra ändamålen med behandlingen. De av Besqab identifierade ändamålen för behandling av dina personuppgifter är följande:

4.1 Intressenter till kommande bostadsprojekt

- (i) För att administrera intresseanmälningar;
- (ii) För att genomföra marknadsaktiviteter eller kundundersökningar;
- (iii) För att genomföra marknadsföring, inklusive direktmarknadsföring;
- (iv) För att ta tillvara våra rättsliga intressen; och
- (v) För att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar.

4.2 Besökare av vår webbplats, kontakter med oss via e-post, telefon, sociala medier

- (i) Tillhandahållande, administration och hantering av Besqab webbplats;
- (ii) Hantering av förfrågningar och utskick av nyhetsbrev;
- (iii) För att genomföra marknadsföring;
- (iv) För affärsutveckling av vår webbplats;
- (v) För att ta tillvara våra rättsliga intressen; och
- (vi) För att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar.

4.3 Kontaktpersoner hos leverantörer och samarbetspartners

- (i) För att ingå avtal och administrera leverantörs- eller samarbetsavtalet inklusive leverantörsförhållandet eller samarbetet;
- (ii) För att fullgöra våra rättsliga förpliktelser enligt bokföringslagen;
- (iii) För att ta tillvara våra rättsliga intressen; och
- (iv) För att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar.

Vi behandlar inte dina personuppgifter på ett sätt som är oförenligt med dessa ändamål och sparar dem inte längre än nödvändigt för att uppfylla respektive definierade ändamål.

Vi kan i vissa fall komma att lämna ut dina personuppgifter till exempelvis leverantörer som tillhandahåller våra system såsom IT-system eller andra administrativa system. Vi kommer inte att sälja dina personuppgifter till någon.

5 DINA RÄTTIGHETER

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig och vad vi gör med dem. Du har också rätt att kontrollera hur dina personuppgifter behandlas vilket innebär att du har rätt till tillgång till dina personuppgifter och, i vissa situationer, rätt till radering, begränsning och dataportabilitet. Under vissa förutsättningar har du även rätt att invända mot vår behandling av dina personuppgifter. Om vi behandlar dina personuppgifter på grundval av ditt samtycke har du rätt att när som helst återkalla samtycket. Om du tycker att vi behandlar dina uppgifter på ett otillåtet sätt ber vi dig meddela oss och du har också rätt att klaga till Integritetsskyddsmyndigheten, www.imy.se.

6 FULLSTÄNDIGT INTEGRITETSMEDDELANDE

Det här är en sammanfattning av vårt Integritetsmeddelande. Om du vill veta mer om hur vi behandlar dina personuppgifter och om dina rättigheter som registrerad, vänligen se vårt fullständiga Integritetsmeddelande nedan.

7 KONTAKTINFORMATION

Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor om detta Integritetsmeddelande, vår behandling av dina personuppgifter eller om du vill utöva dina rättigheter:

Besqab AB
Golfvägen 2
182 31 Danderyd
Sverige
E-mail: info@besqab.se

FULLSTÄNDIGT INTEGRITETSMEDDELANDE

1 ALLMÄNT

Skyddet av personuppgifter är viktigt för Besqab AB (publ), org. nr. 556699-1088 ("**Besqab**", "**vi**", "**oss**", "**vår**", "**våra**") och vi värnar om skyddet av din personliga integritet. Detta integritetsmeddelande ("**Integritetsmeddelande**") syftar till att beskriva hur Besqab som personuppgiftsansvarig behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 ("**GDPR**") och annan tillämplig dataskyddslagstiftning ("**tillämplig dataskyddslagstiftning**"). Integritetsmeddelandet beskriver även vilka rättigheter du har enligt tillämplig dataskyddslagstiftning och hur du kan göra dem gällande.

Vår målsättning är att du ska känna dig trygg med att din personliga integritet respekteras och att dina personuppgifter behandlas på ett korrekt sätt. Vi tar ansvar för att personuppgifter som behandlas av Besqab endast används för avsedda ändamål och skyddas mot obehörig åtkomst. All behandling av personuppgifter inom Besqab sker i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning.

2 PERSONUPPGIFTSANSVARIG OCH TILLÄMPNINGSOMRÅDE

Besqab är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter enligt detta Integritetsmeddelande och ansvarar således för att säkerställa att behandlingen sker i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning. Du finner våra kontaktuppgifter längst ned i detta Integritetsmeddelande.

Detta Integritetsmeddelande är tillämpligt på all behandling av personuppgifter i förhållande till (i) intressenter till kommande bostäder (ii) besökare av vår webbplats, kontakter med oss via e-post, telefon, sociala medier m.m. och (iii) kontaktpersoner hos leverantörer och samarbetspartners.

3 VAD ÄR PERSONUPPGIFTER OCH VAD ÄR BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER?

Personuppgifter är all information som direkt eller indirekt tillsammans med andra uppgifter, kan kopplas till en fysisk levande person. Exempelvis utgör ditt namn, e-postadress, bostadsadress och IP-adresser personuppgifter.

Behandling av personuppgifter omfattar allt som sker med personuppgifterna. Varje åtgärd som vidtas med personuppgifter utgör behandling, oberoende av om den utförs automatiserat eller ej, såsom insamling, registrering, organisering, strukturering, lagring, bearbetning eller ändring, framtagning, läsning, användning, överföring eller tillhandahållande på annat sätt, justering eller sammanförande, begränsning, radering eller förstöring.

4 HUR SAMLAR VI IN INFORMATION?

Vi behandlar personuppgifter som tillhandahålls av dig när du kontaktar oss via exempelvis intresseanmälningar, kontaktformulär, e-post, våra företagskonton i sociala medier eller om du ingår ett avtal för din arbetsgivares räkning (d.v.s. företaget du företräder) om du exempelvis är en leverantör eller samarbetspartner med oss. Utöver de personuppgifter som du lämnat själv,

kan vi få del av uppgifter från din arbetsgivare om din arbetsgivare är en (potentiell) leverantör eller samarbetspartner till Besqab.

När du besöker och interagerar med vår webbplats kan vi samla in uppgifter såsom IP-adress, webbläsartyp, tidzonsinställningar, information om hur du använder vår webbplats från din enhet. Vi samlar in dessa personuppgifter från din enhet genom att använda cookies, serverloggar, pixlar och liknande tekniker ("**cookies**").

5 BESQABS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

- 5.1 Besqab behandlar alltid dina personuppgifter i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning. Vi behandlar dina personuppgifter då det är nödvändigt för att fullgöra ett avtal med dig, då vi har en rättslig skyldighet att behandla personuppgifter eller ett annat legitimt och berättigat intresse av att behandla dina personuppgifter. När vi använder oss av den lagliga grunden berättigat intresse innebär det att behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt berättigade intresse. Om vi skulle behandla dina personuppgifter för något ändamål som enligt tillämplig dataskyddslagstiftning kräver ditt samtycke, kommer vi att inhämta ditt samtycke i förväg, genom att du aktivt får klicka i en ruta eller signera ett samtyckesformulär.
- 5.2 Mer information om Besqabs behandling av personuppgifter finns i tabellerna nedan, inklusive information om varför vi behandlar dina personuppgifter, vilka personuppgifter vi behandlar för att uppfylla ändamålen och hur länge vi sparar dina personuppgifter för varje angivet ändamål. För information om dina rättigheter som registrerad och hur du kan utöva dessa, vänligen se avsnitt 14.

6 INTRESSETER AV KOMMANDE BOSTADSPROJEKT

6.1 För att administrera intresseanmälningar

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
När du anmäler ditt intresse av en bostad eller ett kommande projekt som Besqabs genomför behandlar vi dina personuppgifter för att administrera din intresseanmälan.	<u>Identitetsuppgifter</u> såsom namn. <u>Kontaktuppgifter</u> såsom bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse av att kunna administrera intresseanmälningar och erbjuda dig projekt som du har anmält ditt intresse av överväger dina intressen eller grundläggande rättigheter och	Personuppgifterna lagras så länge som det är nödvändigt för att kunna administrera intresseanmälningar för och skicka erbjudanden om respektive projekt. Personuppgifterna lagras aldrig längre än 12 månader efter att det relevanta projektet är avslutat eller då samtliga bostäder har blivit sålda, beroende
Vi kan även komma att behandla personuppgifter när du anmäler dig till visningar, informationsmöten	<u>Anläggningsuppgifter</u> såsom anläggningsnummer, vilket eller vilka projekt du är intresserad av och eventuella andra		

och andra event som vi anordnar.	önskemål du kan tänkas ha.	friheter som kräver skydd av personuppgifter.	på vilket som inträffar senast.
	<u>Övrig information</u> som du lämnar till oss i samband med en intresseanmälan eller anmälan till event (exempelvis kostpreferenser).		

6.2 För att genomföra marknadsföring, inklusive direktmarknadsföring

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi behandlar dina personuppgifter för marknadsföring baserat på ditt samtycke. Våra marknadsföringsåtgärder kan innefatta nyhetsbrev, eller annat utskick av information om nya projekt, samarbeten, tjänster eller specialerbjudanden. Riktad marknadsföring kan exempelvis innebära att vi analyserar din användning av vår hemsida och ger förslag på projekt eller objekt som vi bedömer kan intressera dig. Vi kan komma att skicka ut e-post med marknadsföringsmeddelanden till dig och du lämnas i varje utskick möjlighet att	<u>Identitetsuppgifter</u> såsom namn, personnummer och kundnummer. <u>Kontaktuppgifter</u> såsom bostadsadress, telefonnummer och e-postadress. <u>Enhetsdata</u> såsom IP-adress.	<u>Samtycke</u>	Om du har samtyckt så sparas dina personuppgifter i 2 år från och med att du samtyckt. Har du förnyat ditt samtycke förlängs lagringstiden med ytterligare 2 år. Det förutsätter förstås att du inte har återkallat ditt samtycke eller invänt mot behandlingen för direktmarknadsföringsändamål.

avregistrera dig från
framtida utskick, s.k.
"opt-out".

6.3 För att ta tillvara våra rättsliga intressen

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi kan behöva behandla dina personuppgifter för att kunna tillvarata våra intressen i händelse av en tvist, såsom för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.	Samtliga personuppgifter som listas under respektive behandling i detta Integritetsmeddelande och som är nödvändiga för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse av att tillvarata våra rättsliga intressen överväger dina intressen eller grundläggande rättigheter och friheter som kräver skydd av personuppgifter.	Personuppgifterna lagras så länge som det är nödvändigt för att vi ska kunna tillvarata våra rättsliga intressen av att försvara oss i händelse av rimligen förutsebara anspråk inom överskådlig framtid.

6.4 För att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Om Besqab ska omstruktureras (t.ex. delas upp i flera olika verksamheter) eller om en utomstående part önskar förvärva Besqab eller vår kunddatabas, kommer Besqab att lämna ut dina personuppgifter till det övertagande bolaget. Detta kan även ske vid fusion eller om Besqab likvideras eller går i	Samtliga personuppgifter som listas under respektive behandling i detta Integritetsmeddelande och som är nödvändiga för att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar.	Berättigat intresse eftersom vi bedömer att vårt intresse att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar väger tyngre än din rätt att inte få dina personuppgifter behandlade för det här	Om Besqab upphör att existera, t.ex. genom avveckling såsom fusion, delning, likvidation eller konkurs, eller om Besqab kunddatabas överläts till ett övertagande bolag kommer vi att radera dina personuppgifter så länge vi inte behöver spara dem för att uppfylla lagkrav.

konkurs. Det
övertagande bolaget
kommer i sådana fall
att fortsätta behandla
dina personuppgifter
för samma ändamål
som anges i detta
Integritetsmeddelande
, om du inte får annan
information i samband
med överlåtelsen.
Vissa personuppgifter
kommer även att
delas med andra
bolag som en del av
processen för att
möjliggöra en
omstrukturering,
försäljning eller
avveckling. I sådana
fall har dessa åtagit
sig att iaktta
konfidentialitet.

ändamålet. Det
förutsätter dock
att det
övertagande
bolaget bedriver
liknande
verksamhet som
Besqab.

7 BESÖKARE AV VÅR WEBBPLATS, KONTAKTER MED OSS VIA E-POST, TELEFON, SOCIALA MEDIER M.M.

7.1 Tillhandahållande, administration och hantering av Besqabs webbplats

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi behandlar dina personuppgifter för att tillhandahålla, administrera och hantera vår webbplats till förmån för dig och andra hemsidesbesökare. Detta gör vi främst genom att hämta information från cookies. Du kan ta	<u>Användardata</u> såsom beteendemönster och surfvanor, till exempel vilka sidor du besökt på vår webbplats och hur länge besöket varade. <u>Enhetsdata</u> såsom IP-adress.	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse av att tillhandahålla, administrera och hantera vår webbplats överväger dina intressen eller grundläggande rättigheter och friheter som kräver	Personuppgifterna lagras så länge som det är nödvändigt för att vi ska kunna tillhandahålla, administrera och hantera vår webbplats. Vi behandlar emellertid aldrig dina personuppgifter för det definierade

del av vår cookie-policy här: Policy om cookies - Besqab	<u>Tekniska data</u> såsom webbläsare, inställningar för tidszon och platstjänster, plug-in, operativsystem, plattform.	skydd av personuppgifter.	ändamålet i mer än 12 månader.
--	---	---------------------------	--------------------------------

7.2 Hantering av förfrågningar och utskick av nyhetsbrev

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna erbjuda dig en god service när du besöker vår webbplats, exempelvis om du kontaktar oss med frågor och funderingar utan att vara kund hos oss eller om du börjar prenumerera på våra nyhetsbrev.	<u>Identitetsuppgifter</u> såsom namn, personnummer och kundnummer. <u>Kontaktuppgifter</u> såsom bostadsadress, telefonnummer och e-postadress. <u>Annan information</u> som du väljer att dela med dig av i din kommunikation med oss.	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse av att kunna besvara frågor och funderingar från dig samt tillhandahålla nyhetsbrev överväger dina intressen eller grundläggande rättigheter och friheter som kräver skydd av personuppgifter.	Personuppgifterna lagras så länge som det är nödvändigt för att vi ska kunna erbjuda dig en god service. Om du kontaktar oss med exempelvis en fråga om våra tjänster, behandlar vi dina personuppgifter under tiden ditt ärende bereds och upp till 2 månader därefter. Om du registrerat dig för våra nyhetsbrev lämnas du i varje utskick möjlighet att avregistrera dig från framtida utskick, s.k. "opt-out".

7.3 För affärsutveckling av vår webbplats

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi behandlar dina personuppgifter för att analysera, förbättra och	<u>Användardata</u> såsom beteendemönster och surfvanor, till exempel vilka sidor	Vid placering av annat än nödvändiga cookies inhämtar vi alltid ditt samtycke,	Vänligen ta del av vår cookie-policy Policy om cookies - Besqab

utveckla vår webbplats.	du besökt på vår webbplats och hur länge besöket varade.	vänligen ta del av vår cookie-policy Policy om cookies - Besqab .
För detta ändamål använder vi även tredjepartsverktyg för att samla in aggregerade uppgifter om besökare på vår webbplats.	<u>Enhetsdata</u> såsom IP-adress. <u>Tekniska data</u> såsom webbläsare, inställningar för tidszon och platstjänster, plug-in, operativsystem, plattform.	

7.4 För att ta tillvara våra rättsliga intressen

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi kan behöva behandla dina personuppgifter för att kunna tillvarata våra intressen i händelse av en tvist, såsom för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.	Samtliga personuppgifter som listas under respektive behandling i detta Integritetsmeddelande och som är nödvändiga för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse av att tillvarata våra rättsliga intressen överväger dina intressen eller grundläggande rättigheter och friheter som kräver skydd av personuppgifter.	Personuppgifterna lagras så länge som det är nödvändigt för att vi ska kunna tillvarata våra rättsliga intressen av att försvara oss i händelse av rimligen förutsebara anspråk inom överskådlig framtid.

7.5 För att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Om Besqab ska omstruktureras (t.ex. delas upp i flera olika verksamheter) eller om en utomstående part önskar förvärva Besqab eller vår	Samtliga personuppgifter som listas under respektive behandling i detta Integritetsmeddelande och som är	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av	Om Besqab upphör att existera, t.ex. genom avveckling såsom fusion, delning, likvidation eller konkurs, eller om Besqab

kunddatabas, kommer Besqab att lämna ut dina personuppgifter till det övertagande bolaget. Detta kan även ske vid fusion eller om Besqab likvideras eller går i konkurs. Det övertagande bolaget kommer i sådana fall att fortsätta behandla dina personuppgifter för samma ändamål som anges i detta Integritetsmeddelande, om du inte får annan information i samband med överlåtelsen. Vissa personuppgifter kommer även att delas med andra bolag som en del av processen för att möjliggöra en omstrukturering, försäljning eller avveckling. I sådana fall har dessa åtagit sig att iaktta konfidentialitet.

nödvändiga för att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar.

Besqab eller våra tillgångar väger tyngre än din rätt att inte få dina personuppgifter behandlade för det här ändamålet. Det förutsätter dock att det övertagande bolaget bedriver liknande verksamhet som Besqab.

kunddatabas överläts till ett övertagande bolag kommer vi att radera dina personuppgifter så länge vi inte behöver spara dem för att uppfylla lagkrav.

8 KONTAKTPERSONER HOS VÅRA LEVERANTÖRER OCH SAMARBETSPARTNERS

8.1 För att ingå avtal och administrera leverantörs- eller samarbetsavtalet inklusive leverantörsförhållandet eller samarbetet

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna ingå avtal	<u>Identitetsuppgifter</u> såsom namn.	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse att	Dina personuppgifter behandlas under hela

med leverantören eller samarbetspartnern som du företräder och för att administrera avtalet samt leverantörsförhållandet eller samarbetet.	<u>Kontaktuppgifter</u> såsom, företagets postadress företagstelefonnummer och e-postadress. <u>Uppgifter om arbetsgivare</u> såsom arbetsgivarens företagsnamn och din yrkestitel.	ingå avtal med företaget som du företräder och för att administrera avtalet samt leverantörsförhållandet eller samarbetet överväger dina intressen eller grundläggande rättigheter och friheter som kräver skydd av personuppgifter.	avtalsförhållandet och upp till 12 månader från det att avtalsförhållandet upphört, förutsatt att det inte föreligger lagkrav som stadgar en längre lagringstid. Personuppgifter som anges i ett avtal lagras i 10 år från och med att avtalet upphört. För personuppgifter som behöver sparas enligt bokföringslagen se nedan.
--	--	--	---

8.2 För att fullgöra våra rättsliga förpliktelser enligt bokföringslagen

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi kan behöva behandla information om dig för att uppfylla våra rättsliga förpliktelser som följer av bokföringslagen. Det kan röra sig om referensuppgifter i fakturor där fakturorna utgör räkenskapsmaterial eller personuppgifter i ett avtal eller annat underlag som utgör ett verifikat till en bokföringspost som behöver sparas enligt bokföringslagen.	<u>Identitetsuppgifter</u> såsom namn och personnummer (endast enskilda näringsidkare). <u>Kontaktuppgifter</u> såsom, företagets postadress företagstelefonnummer och e-postadress. <u>Uppgifter om arbetsgivare</u> såsom arbetsgivarens företagsnamn och din yrkestitel. <u>Uppgifter för fakturering</u> såsom bankkontonummer samt	<u>Rättslig förpliktelse</u> eftersom behandlingen av dina personuppgifter är nödvändig för att fullgöra våra rättsliga förpliktelser enligt bokföringslagen.	Vi sparar dina personuppgifter så länge det krävs enligt lag. För bokföringslagen ska räkenskapsinformation sparas i 7 år, räknat från utgången av det kalenderår då räkenskapsåret till vilken informationen hörde avslutades.

betalningsdetaljer
(endast enskilda
näringsidkare).

8.3 För att ta tillvara våra rättsliga intressen

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Vi kan behöva behandla dina personuppgifter för att kunna tillvarata våra intressen i händelse av en tvist, såsom för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk t.ex. vid en tvist om betalning.	Samtliga personuppgifter som listas under respektive behandling i detta Integritetsmeddelande och som är nödvändiga för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse av att tillvarata våra rättsliga intressen överväger dina intressen eller grundläggande rättigheter och friheter som kräver skydd av personuppgifter.	Personuppgifterna lagras så länge som det är nödvändigt för att vi ska kunna tillvarata våra rättsliga intressen av att försvara oss i händelse av rimligen förutsebara anspråk inom överskådlig framtid.

8.4 För att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar

Vad vi gör	Kategorier av personuppgifter	Laglig grund	Lagringstid
Om Besqab ska omstruktureras (t.ex. delas upp i flera olika verksamheter) eller om en utomstående part önskar förvärva Besqab eller vår kunddatabas, kommer Besqab att lämna ut dina personuppgifter till det övertagande bolaget. Detta kan även ske vid fusion eller om Besqab likvideras eller går i konkurs. Det övertagande bolaget	Samtliga personuppgifter som listas under respektive behandling i detta Integritetsmeddelande och som är nödvändiga för att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar.	<u>Berättigat intresse</u> eftersom vi bedömer att vårt intresse att möjliggöra omstrukturering, försäljning eller avveckling av Besqab eller våra tillgångar väger tyngre än din rätt att inte få dina personuppgifter behandlade för det här ändamålet. Det förutsätter dock att det övertagande bolaget bedriver	Om Besqab upphör att existera, t.ex. genom avveckling såsom fusion, delning, likvidation eller konkurs, eller om Besqab kunddatabas överläts till ett övertagande bolag kommer vi att radera dina personuppgifter så länge vi inte behöver spara dem för att uppfylla lagkrav.

kommer i sådana fall
att fortsätta behandla
dina personuppgifter
för samma ändamål
som anges i detta
Integritetsmeddeland
e, om du inte får
annan information i
samband med
överlåtelsen. Vissa
personuppgifter
kommer även att
delas med andra
bolag som en del av
processen för att
möjliggöra en
omstrukturering,
försäljning eller
avveckling. I sådana
fall har dessa åtagit
sig att iaktta
konfidentialitet.

liknande verksamhet
som Besqab.

9 AUTOMATISERAT BESLUTFATTANDE

Vi använder oss inte av automatiska processer för att fatta beslut som i betydande grad påverkar dig.

10 LAGRING AV PERSONUPPGIFTER

Vi sparar bara dina personuppgifter så länge de behövs för de ändamål vi samlade in uppgifterna för enligt detta Integritetsmeddelande, förutsatt att det inte föreligger lagkrav som stadgar en längre lagringstid. När vi inte längre behöver spara dina uppgifter tar vi bort dem ur våra system, databaser och backup-er om vi inte har en rättslig skyldighet att spara dina personuppgifter under en längre period. Se mer om de specifika lagringsperioderna i tabellerna ovan under avsnitt 6 till 8.

11 SÄKERHET TILL SKYDD FÖR PERSONUPPGIFTER

Besqab värnar om en hög säkerhet för dina personuppgifter och vidtar lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda dina personuppgifter ifrån obehörig åtkomst, ändring, spridning eller förstörelse. Om det inträffar säkerhetsincidenter som kan påverka dig eller dina personuppgifter på ett mer betydande sätt, exempelvis när det finns en risk för bedrägeri eller identitetsstöld, kommer vi att höra av oss till dig och berätta vad du kan göra för att minska risken.

12 DELNING AV PERSONUPPGIFTER

Besqab kan anlita externa samarbetspartners (leverantörer) att utföra uppgifter för Besqabs räkning, exempelvis för att tillhandahålla IT-tjänster, betalningslösningar eller hjälpa till med marknadsföring, analyser eller statistik. Utförandet av dessa tjänster kan innebära att Besqabs samarbetspartners får tillgång till dina personuppgifter. Bolag som hanterar personuppgifter för Besqabs räkning undertecknar alltid avtal med Besqab för att säkerställa en hög skyddsnivå för dina personuppgifter även hos våra samarbetspartners. Besqab kan komma att lämna ut personuppgifter till tredje part, som exempelvis polisen eller annan myndighet, om det rör utredning av brott eller om vi annars är skyldiga att lämna ut sådan uppgift med stöd av lag eller myndighetsbeslut. I tabellen nedan specificerar vi vilka tredje parter vi kan komma att lämna ut dina personuppgifter till samt vilka kategorier av personuppgifter som kan komma att lämnas ut till respektive part.

12.1 Intressenter av kommande bostadsprojekt

Mottagare:	Kategorier av personuppgifter:
<u>Bostadsrättsföreningar, bolag inom Besqabs koncern</u> och liknande tredje parter.	<u>Identitetsuppgifter</u> såsom namn, personnummer och, om du redan är kund hos oss, kundnummer.
	<u>Kontaktuppgifter</u> såsom bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.
Leverantörer av IT-system och administrativa tjänster så som betalningstjänster.	<u>Finansiella uppgifter</u> såsom betalsätt, kontonummer, fakturaadress och kreditinformation.
	<u>Uppgifter om din energianvändning</u> såsom mätvärden och förbrukningsdata.
	<u>Anläggningsuppgifter</u> såsom anläggningsnummer, typ av anläggning (hus/lägenhet), storlek på boendet och antal boende i hushållet.
	<u>Order- och leveransuppgifter</u> såsom information om beställda tillval till din bostad, tidpunkt för beställning, leveransadress samt leveransstatus.
	<u>Identitetsuppgifter</u> såsom namn, personnummer och, om du redan är kund hos oss, kundnummer.
	<u>Kontaktuppgifter</u> såsom bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.
	<u>Finansiella uppgifter</u> såsom betalsätt, kontonummer, fakturaadress och kreditinformation.
	<u>Uppgifter om din energianvändning</u> såsom mätvärden och förbrukningsdata.

	<u>Anläggningsuppgifter</u> såsom anläggningsnummer, typ av anläggning (hus/lägenhet), storlek på boendet och antal boende i hushållet.
	<u>Order- och leveransuppgifter</u> såsom information om beställda tillval till din bostad, tidpunkt för beställning, leveransadress samt leveransstatus.
<u>Leverantörer av material, entreprenadföretag och andra</u> som genomför och bidrar till bostadsprojekt på uppdrag av Besqab	<u>Kontaktuppgifter</u> såsom namn, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.
	<u>Anläggningsuppgifter</u> såsom anläggningsnummer, typ av anläggning (hus/lägenhet), storlek på boendet och antal boende i hushållet.
	<u>Order- och leveransuppgifter</u> såsom information om beställda tillval till din bostad, tidpunkt för beställning, leveransadress samt leveransstatus.
<u>Köpare eller annan efterträdare</u> i händelse av fusioner, avyttringar, omstrukturering, omorganisation, upplösning och annan försäljning eller överföring av Besqabs tillgångar.	Samtliga kategorier listade i avsnitt 6 hänförliga till intressenter av kommande bostäder.
<u>Myndighet eller motsvarande tredje part</u> i samband med revisioner, domstolsförfaranden eller av andra liknande skäl. Detta för att uppfylla rättslig förpliktelse samt kunna tillvarata våra rättsliga intressen vid tvist.	Samtliga kategorier listade i avsnitt 6 hänförliga till intressenter av kommande bostäder.
<u>Bostadsrättsföreningar, bolag inom Besqabs koncern</u> och liknande tredje parter.	

12.2 Kontaktpersoner hos våra leverantörer och samarbetspartners

Mottagare	Kategorier av personuppgifter
<u>Bostadsrättsföreningar, bolag inom Besqabs koncern</u> och liknande tredje parter.	<u>Identitetsuppgifter</u> såsom namn och personnummer (endast enskilda näringsidkare).
	<u>Kontaktuppgifter</u> såsom, företagets postadress företagstelefonnummer och e-postadress.
	<u>Uppgifter om arbetsgivare</u> såsom arbetsgivarens företagsnamn och din yrkestitel.

Leverantörer av IT-system och administrativa tjänster så som betalningstjänster.

Identitetsuppgifter såsom namn och personnummer (endast enskilda näringsidkare).

Kontaktuppgifter såsom, företagets postadress företagstelefonnummer och e-postadress.

Uppgifter om arbetsgivare såsom arbetsgivarens företagsnamn och din yrkestitel.

Uppgifter för fakturering såsom bankkontonummer samt betalningsdetaljer (endast enskilda näringsidkare).

Köpare eller annan efterträdare i händelse av fusioner, avyttringar, omstrukturering, omorganisation, upplösning och annan försäljning eller överföring av Besqabs tillgångar.

Samtliga kategorier listade i avsnitt 8 hänförliga till kontaktpersoner hos Besqabs leverantörer och samarbetspartners.

Myndighet eller motsvarande tredje part i samband med revisioner, domstolsförfaranden eller av andra liknande skäl. Detta för att uppfylla rättslig förpliktelse samt kunna tillvarata våra rättsliga intressen vid tvist.

Samtliga kategorier listade i avsnitt 8 hänförliga till kontaktpersoner hos Besqabs leverantörer och samarbetspartners.

12.3 Besökare av vår webbplats, kontakter med oss via e-post, telefon, sociala medier m.m.

Mottagare

Leverantörer av tredjepartskakor såsom Google Analytics.

Kategorier av personuppgifter

Användardata såsom beteendemönster och surfvanor, till exempel vilka sidor du besökt på vår webbplats och hur länge besöket varade.

Positioneringsdata såsom information om din plats när du besöker vår webbplats.

Enhetsdata såsom IP-adress.

Köpare eller annan efterträdare i händelse av fusioner, avyttringar, omstrukturering, omorganisation, upplösning och annan försäljning eller överföring av Besqabs tillgångar.

Samtliga kategorier listade i avsnitt 7 hänförliga till besökare av vår webbplats, kontakter med oss via e-post, telefon, sociala medier m.m.

Myndighet eller motsvarande tredje part i samband med revisioner, domstolsförfaranden eller av andra liknande skäl. Detta för att uppfylla rättslig förpliktelse samt kunna tillvarata våra rättsliga intressen vid tvist.

Samtliga kategorier listade i avsnitt 7 hänförliga till besökare av vår webbplats, kontakter med oss via e-post, telefon, sociala medier m.m.

Besqab kommer inte att sälja dina personuppgifter till en annan part eller lämna ut dina personuppgifter i någon annan utsträckning än vad som beskrivs i detta Integritetsmeddelande.

13 VAR DINA PERSONUPPGIFTER BEHANDLAS

Besqab strävar efter att behandla dina personuppgifter inom EU/EES. Under vissa omständigheter kan vi behöva överföra dina personuppgifter till ett land utanför EU/EES ("**Tredje land**"), vilket anges nedan.

Om dina personuppgifter överförs till ett Tredje land utanför EU/EES som inte omfattas av ett beslut från EU-kommissionen om en adekvat skyddsnivå, kommer vi att säkerställa att det finns lämpliga skyddsåtgärder på plats. Lämpliga skyddsåtgärder kan vara att den part som för över personuppgifterna till ett Tredje land (dataexportören) och den part som för in personuppgifter i ett Tredje land (dataimportören) har ingått EU-kommissionens standardavtalsklausuler för internationella överföringar eller att andra skyddsåtgärder har vidtagits. För det fall dessa skyddsåtgärder inte är tillräckliga kan vi tillse att även vidta avtalsrättsliga, tekniska eller organisatoriska kompletterande åtgärder för att säkerställa en väsentligt likvärdig skyddsnivå som inom EU för de personuppgifter som överförs till det Tredje landet.

Vänligen kontakta oss via de kontaktuppgifter som anges under avsnitt 7 för mer information om en specifik överföring eller för att få del av en kopia på relevant dokumentation avseende de skyddsåtgärder som vidtagits. Du kan även läsa mer på Integritetsskyddsmyndighetens webbplats www.imy.se angående vad som gäller enligt dataskyddsförordningen vid överföringar till Tredje land och lämpliga skyddsåtgärder.

14 DINA RÄTTIGHETER

14.1 Våra skyldigheter för dina rättigheter

I vår roll som personuppgiftsansvarig, är vi skyldiga att se till att dina personuppgifter behandlas i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning och att du effektivt kan utöva dina rättigheter såsom registrerad. Du kan kontakta oss när som helst om du vill utöva dina rättigheter. Du finner våra kontaktuppgifter längst ner i detta Integritetsmeddelande.

Besqab är skyldig att besvara din begäran om utövandet av dina rättigheter inom en månad från det att du kontaktar oss. Om din begäran är komplicerad eller om det har kommit in ett stort antal begäran har vi rätt att förlänga tiden med ytterligare två månader. Om vi inte har möjlighet att företa den åtgärd du har begärt inom en månad kommer vi att informera dig om anledningen till fördröjningen och om din rätt att klaga hos tillsynsmyndigheten samt att söka rättsmedel.

All information, kommunikation och samtliga åtgärder som vi genomför är kostnadsfria för dig. Om det du begär med anledning av dina rättigheter däremot är uppenbart ogrundat eller orimligt har vi rätt att ta ut en administrativ avgift för att ge dig informationen eller genomföra efterfrågad åtgärd alternativt att vägra att tillmötesgå din begäran.

14.2 Din rätt till tillgång, rättelse, radering och begränsning

Du har rätt att av Besqab begära:

- (a) Tillgång till dina personuppgifter. Det innebär att du har rätt att begära tillgång till de personuppgifter som vi behandlar om dig. Du har även rätt att kostnadsfritt få information om vilka personuppgifter som vi behandlar om dig. För eventuella ytterligare kopior har vi rätt att ta ut en administrationsavgift. Om du gör en begäran i elektroniskt format, exempelvis via e-post, kommer vi att ge dig informationen i ett allmänt använt elektroniskt format.
- (b) Rättelse av dina personuppgifter. Vi kommer, på din begäran eller på vårt eget initiativ, att rätta, avidentifiera, radera eller komplettera uppgifter som vi upptäcker är felaktiga, ofullständiga eller missvisande. Du har även rätt att komplettera med ytterligare uppgifter om något relevant saknas.
- (c) Radering av dina personuppgifter. Du har rätt att begära att vi tar bort dina personuppgifter om det inte längre finns ett godtagbart skäl till att vi behandlar dem. Godtagbara skäl för vår fortsatta behandling av dina personuppgifter kan vara:
 - (i) Behandling är nödvändigt för yttrande- och informationsfriheten,
 - (ii) Behandling är nödvändigt för att vi ska efterleva en rättslig förpliktelse,
 - (iii) Behandling är nödvändigt för ändamål av allmänt intresse på folkhälsoområdet,
 - (iv) Behandling är nödvändigt för arkivändamål av allmänt intresse, vetenskapliga eller historiska forskningsändamål eller för statistiska ändamål, eller
 - (v) Behandling är nödvändigt för att fastställa, utöva eller försvara oss mot rättsliga anspråk.

Radering av dina personuppgifter ska ske om inga av omständigheterna ovan föreligger och om:

- (i) Personuppgifterna inte längre behövs för det syfte vi samlade in dem,
- (ii) Vi behandlar dina personuppgifter med stöd av ditt samtycke och du återkallar detta,
- (iii) Du invänder mot den behandling av dina personuppgifter som sker efter en intresseavvägning och vi inte har tvingande berättigade intressen som väger tyngre än dina intressen eller rättigheter och friheter, förutom om du invänder mot vår behandling för direktmarknadsföringsändamål (s k "opt-out") då vi alltid är skyldiga att upphöra med behandlingen och radera dina personuppgifter för det ändamålet,

- (iv) Vi har behandlat personuppgifterna på ett otillåtet sätt, eller
 - (v) Vi har en rättslig skyldighet att radera personuppgifterna.
- (d) Begränsning av behandling. Det innebär att vi tillfälligt begränsar behandlingen av dina personuppgifter. Vi har en skyldighet och kommer informera dig innan begränsningen av dina personuppgifter upphör. Du har rätt att begära begränsningen när:
- (i) Du anser att dina personuppgifter är felaktiga och har begärt rättelse enligt b), under tiden vi utreder personuppgifternas korrekthet,
 - (ii) Behandlingen är olaglig och du inte vill att uppgifterna raderas,
 - (iii) Vi som personuppgiftsansvariga inte längre behöver behandla personuppgifterna för våra ändamål med behandlingen, men du behöver dem för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara ett rättsligt anspråk, eller
 - (iv) Du har invänt mot behandling enligt avsnitt 14.3, under tiden du väntar på vår bedömning av om våra berättigade intressen överväger dina berättigade intressen.

Vi kommer att vidta alla rimliga åtgärder vi kan för att underrätta alla som tagit emot dina personuppgifter om vi rättat, raderat eller begränsat åtkomsten till dina personuppgifter eller att du begärt att vi ska göra det. På din begäran kommer vi även informera dig om vilka vi lämnat ut dina personuppgifter till.

14.3 Din rätt att invända mot behandling

Du har rätt att invända mot sådan behandling av dina personuppgifter som grundar sig på ett berättigat intresse. Om du invänder mot sådan behandling kommer vi enbart att fortsätta behandlingen om våra intressen av att fortsätta användningen väger tyngre än dina intressen, eller om behandlingen är nödvändig för fastställandet, försvarandet eller utövandet av rättsliga anspråk.

Om du inte vill att Besqab behandlar dina personuppgifter för direktmarknadsföring har du alltid rätt att invända mot sådan behandling genom att höra av dig till oss. När vi har mottagit din invändning kommer vi upphöra med att använda personuppgifterna i detta marknadsföringssyfte.

14.4 Din rätt att återkalla samtycke

För den behandling vi gör med ditt samtycke som rättslig grund kan du när som helst återkalla ditt samtycke genom att kontakta oss. I samband med att du lämnar ditt samtycke kommer vi alltid informera om hur du återkallar det. Du finner våra kontaktuppgifter längst ned i detta Integritetsmeddelande.

14.5 Din rätt till dataportabilitet

Du har rätt till dataportabilitet. Det innebär rätt att få ut de personuppgifter som du har tillhandahållit oss i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format. Du har även rätt att få dessa personuppgifter direkt överförda till en annan personuppgiftsansvarig, förutsatt att det är tekniskt möjligt. Du har endast rätt till dataportabilitet när behandlingen av dina personuppgifter är automatiserad och vi grundar vår behandling på ditt samtycke eller på avtal mellan dig och Besqab

14.6 Din rätt att klaga till tillsynsmyndighet

Om du har synpunkter på vår behandling av dina personuppgifter ber vi dig meddela oss men du har även rätt att när som helst inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten ("IMY") på www.imy.se om du anser att dina personuppgifter behandlas i strid med tillämplig dataskyddslagstiftning.

15 COOKIES

Vi använder oss av cookies och liknande teknologi på vår webbplats för att, bland annat, förbättra din upplevelse hos oss och anpassa vår webbplats till dina behov och preferenser. Om du vill veta mer om hur vi använder cookies, vänligen ta del av vår cookie policy: [Policy om cookies - Besqab](#).

16 ÄNDRINGAR AV DETTA INTEGRITETSMEDDELANDE

Detta Integritetsmeddelande reviderades senast i april 2025.

Besqab har rätt att när som helst ändra detta Integritetsmeddelande. Den senaste versionen av Integritetsmeddelandet finns alltid tillgängligt på vår webbplats, www.besqab.se.

När vi gör ändringar som är väsentliga eller relevanta kommer du få information om ändringarna i rimlig tid innan de träder i kraft.