

Ett hem för framtiden

Tegelwik är ett projekt där omtanke om miljö och klimat har fått samverka och styra tillsammans med modern design. Vi har integrerat hållbarhet i varje steg av processen; i design och planering av bostäder och hus såväl som utformning av gård och gröna ytor.

MILJÖBYGGNAD SILVER



Vi har projekterat och bygger huset utifrån krav i Miljöbyggnad 4, där målet är Miljöbyggnad Silver. Miljöbyggnad är ett miljöcertifieringssystem för byggnader och omgivande fastighet. Byggnaden bedöms på femton punkter inom områdena energi och klimat, inomhusmiljö, utomhusmiljö och cirkularitet.

MINSKAD KLIMATPÅVERKAN



I utformningen av Tegelwik har vi fokuserat på att minimera användningen av material för att minska klimatpåverkan. Det innebär bland annat att vi har använt så kallad grön betong som har lägre klimatbelastning än konventionell, att vi har slimmat såväl ytter- som innerväggar vilket kräver mindre material samtidigt som den uppfyller höga krav på ljudisolering och brand. Vi använder byggprodukter med en hög andel återvunnet material och har som mål att minska mängden avfall när vi bygger huset. Alla dessa åtgärder är viktiga steg för oss i vår process mot ökad cirkularitet och en minskad resursanvändning.

GRÖNA BOLÅN



Vi har även tagit höjd för att Tegelwik ska vara en energieffektiv byggnad. Energianvändningen ligger under den nivå som krävs för nybyggnadshus idag [mellan 50-75% under BBR-krav] och byggs för energiklass B. Utöver att byggnaden har utformats för att vara energieffektiv har vi även jobbat med tillförd energi, i form av solceller, samt teknik som återvinner värme från spillvatten. Allt detta innebär en lägre energianvändning för dig som kund och en möjlighet att få gröna bolån.

GRÖNT OMRÅDE



Området är planerat för att främja biologisk mångfald, med gröna ytor som stärker ekosystemet. Inom ramen för Miljöbyggnad har vi även anpassat byggnaden och fastighetens utomhusmiljö gentemot klimatrisker som exempelvis eventuella risker för höga vattenflöden, regnmängder och övertemperaturer i framtiden. Vi har dessutom gjort det enkelt att välja hållbara transporter – här finns många laddplatser för elbilar och tillgång till bilpool.