

Hertha

Stockholm | DANDERYD

Bostadsform
Lägenheter

Boendeform
Bostadsrätter

Bostadsfördelning
76 st om 1-2 rok,
ca 26-42 kvm

Inflyttning
Preliminärt andra
kvartalet 2026



BESQAB

GRÖNA BOLÅN

Visste du att certifieringen Miljöbyggnad Silver innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Hertha

Stockholm | DANDERYD



En grön oas 10 minuter från Stureplan

På Skogsslingan i Danderyd, med grönområden, strandpromenad och tunnelbanan runt hörnet; här ska Hertha ligga. Välkommen till ett hus för dig som vill ha både friheten i egen lägenhet, värmen i en social gemenskap och dessutom möjlighet att hyra ut ditt boende när livet rör på sig.

Hertha blir ett hus fyllt av välplanerade 1-2 rum och kök – och goda grannar. Här finns alltid något att göra; golfrundor på lördagar, promenader runt Edsviken på söndagar och vardagsmiddag under gårdens mysiga pergola på vardagskvällarna. De dagar du vill dra dig tillbaka till soffan i din egen lägenhet väntar en välplanerad 1: a eller 2: a på dig, inredd med fokus på design och bekvämlighet. I Hertha finns plats för både avkoppling och gemenskap – en perfekt oas mitt i storstadens närhet.

Juridisk person kan godkännas.

Innehåll

Arkitektens ord.....	9
Området.....	11
Karta över området.....	14
Husen.....	21
Bostäderna.....	29
Möjlighet till långtidsuthyrning.....	43
Att köpa bostad av Besqab.....	47
Bostadsfakta.....	59
Mina anteckningar.....	60



Med känsla för trä - ett unikt projekt i Danderyd

ARKITEKTENS ORD



Läget, med närhet både till kollektivtrafik och staden, och till närliggande naturområden ger oss möjlighets att skapa ett boende med speciella kvaliteter, både i huset och i närmiljöerna. Hertha kommer att bli ett livligt hus, med både privata och gemensamma utemiljöer. Huset byggs med trästomme och träfasad, vilket ger det en distinkt och tidlös karaktär samtidigt som det bidrar till ett klimatvänligt byggande. Trämaterialet används på olika sätt för att ge fasaderna en livlig, naturlig yta som smälter in i omgivningarna. Den grönlaserade sockeln bidrar till att huset blir en unik gestalt i området, där det står som en solitär bland den övriga bebyggelsen.

Lägenheterna blir små, optimerade och mycket välplanerade, vi vill skapa mycket bostad på få kvadratmeter. Tack vare det öppna läget och stora fönster får varje lägenhet generösa utblickar, och olika planlösningar anpassar sig till byggnadens läge med fönster i olika väderstreck samt privata balkonger och uteplatser. Hertha är tänkt att bli en unik figur i området – både samtida och tidlös, med en kombination av enkel volym och rik detaljering som skapar djup och rytm i fasaderna.

ANDREAS HILLER
Arkitekt

Dagar du inte vill missa

I Hertha bor du nära vattnet, nära skogen – och 10 minuter från Stureplan.

Här bor du som inte vill välja bort någonting. Du bor nära stad, natur och dagar vid vattnet, samt kort avstånd till både studier och jobb. När du vill ha nära hem, men fylla på intrycken finns flera härliga restauranger i närheten, som Bockholmen, Hamnkrogen i Stocksund på sommaren, Phils Burger i Mörby, eller klassiska Ulriksdals Vårdshus. Du behöver inte heller resa långt för vardagliga insatser. I Mörby Centrum finns ett stort serviceutbud med butiker, restauranger och träning på Sats Danderyd.

För söndagspromenader med extra allt ligger Hagaparken, med sina grönskande omgivningar, öppna fält och promenadvägar vid vattnet, en kort cykeltur bort. Här kan du springa av dig stress och tankar i skogen, hämta andan vid Brunnsviken eller ta en picknick med utsikt över Haga slott. Om du känner för en längre tur kan du fortsätta till Edsviken, med sina charmiga strandkanter och vackra natur. När

säsongen öppnar för längtan efter badplatser och båtliv ligger Stocksunds hamn bara några minuter bort.

I närheten hittar du också golfbanor som Djursholms Golfklubb och Stockholms Golfklubb, för dig som vill slå några bollar och umgås på greenen. Runda av dagen med fika i lummig trädgårdsmiljö på Ulriksdals Trädgårdscafé eller ta en lunch på Monrads i Djursholm, där du kan njuta av både god mat och mysig stämning.

Med närhet till T-bana, Roslagsbanan och flera busslinjer tar du dig smidigt runt i hela Stockholm. Cykla till City genom Hagaparken eller ta T-banan – bara 4 minuter till Universitetet och 7 minuter till KTH. Studerar eller jobbar du närmare Danderyd? Då är det bara 7 minuter med buss till Danderyds gymnasium.

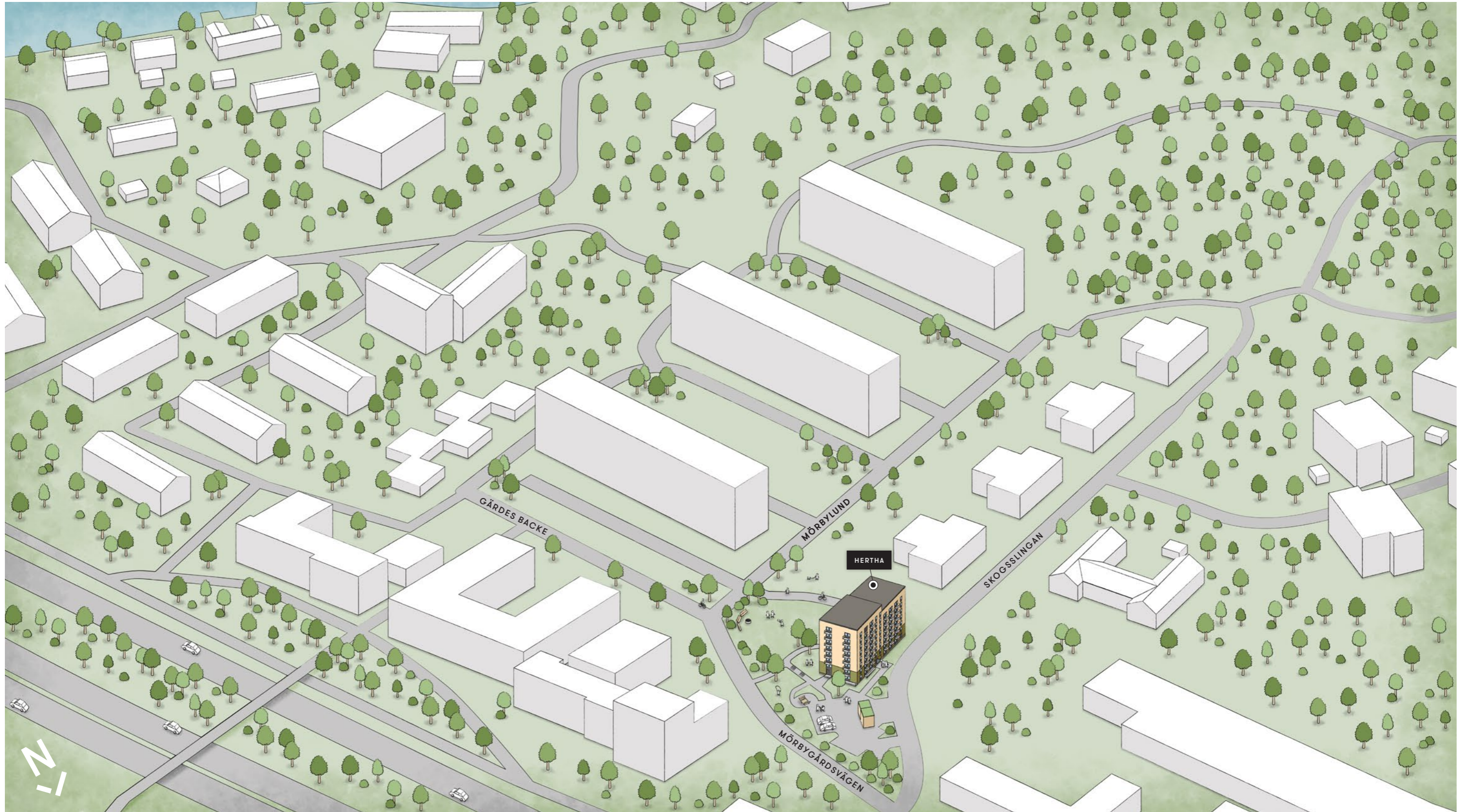


Karta över området

DANDERYD



Illustrerad situationsplan





Egentid eller kompidtid – du väljer

Starta dagen med en kaffe på balkongen, avsluta den med gemensam middag under pergolan och landa i ditt eget hem vid dagens slut.

Hertha är skapat för dig som vill leva socialt, aktivt och hållbart. En plats där du kan njuta av egentid i din smart planerade lägenhet, samtidigt som gemenskapen alltid finns nära i den gemensamma trädgården.

På den gröna gården bakom huset gömmer sig en grön oas, med en stor uteplats, grillplats och en pergola med ljusslingor som lyser upp kvällarna. Här äter ni långlunch i solen, samlas för en mysig grillkväll eller bara njuter av naturen runt omkring.

Hertha är byggt i trä – ett klimatsmart och hållbart val som inte bara minskar avtrycket på miljön, utan också ger

byggnaden en unik och tidlös karaktär. Träfasaden smälter in i omgivningen och skapar en varm, inbjudande känsla som får Hertha att sticka ut som en modern och samtidigt naturlig del av området. Arkitekturen har inspirerats av både traditionell träarkitektur och japansk estetik, med noggrant utformade detaljer som ger ett levande djup och skuggspel på fasaderna.

Parkering finns tillgängligt, inklusive förberedda laddplatser för elbilar.





Hertha är ett unikt projekt i området, byggt med både trästomme och träfasad. Att använda trä i byggnationen är inte bara klimatvänligt utan ger också byggnaden en mjuk kontur som, tycker i alla fall vi, får det att smälta fint in i omgivningen.





Golvet har yttskikt av ek och är utvalt för sin långa livslängd. Förutom i entré och badrum är det genomgående trägolv av hållbar ek i hela bostaden.

Mycket boende på liten yta

I Hertha får du ett modernt och funktionellt boende där varje kvadratmeter är smart planerad för att ge både utrymme och plats för din personliga stil.

Välkommen till en bostad som är byggd för att passa ditt liv, oavsett om du är på väg att flytta hemifrån, om du och din partner söker ert första gemensamma hem, eller om du letar efter en perfekt övernattningslägenhet för att underlätta vardagen. Här får du ett modernt och funktionellt boende med en tanke bakom varje kvadratmeter.

Välj mellan våra välplanerade ettor och tvåor – perfekta både för den som bor själv och för två personer som vill bo ihop men ändå ha gott om plats. Varje lägenhet är utrustad med tvättmaskin och diskmaskin, vilket gör vardagen lite enklare och ger mer tid för det som verkligen är viktigt. Nästan alla bostäder har dessutom antingen balkong eller uteplats, där du kan njuta av en kopp kaffe på morgonen eller ett glas vin på kvällen.

Lägenheterna är små men otroligt välplanerade – här har arkitekten tänkt på varje kvadratmeter för att skapa funktionella och ljusa ytor. Med stora fönster och öppna utblickar blir varje bostad en plats där du kan njuta av ljus och rymd. Varje lägenhet har sin egen balkong eller uteplats, och om du vill umgås finns gården där som en förlängning av ditt hem.

Med en modern, stilren grund och tidlösa materialval kan du enkelt sätta din egen prägel och skapa ett hem som känns som ditt. Ljusa väggar, stora fönster och ett genomtänkt kök gör lägenheten lätt att inreda och skapar en trivsamt atmosfär.



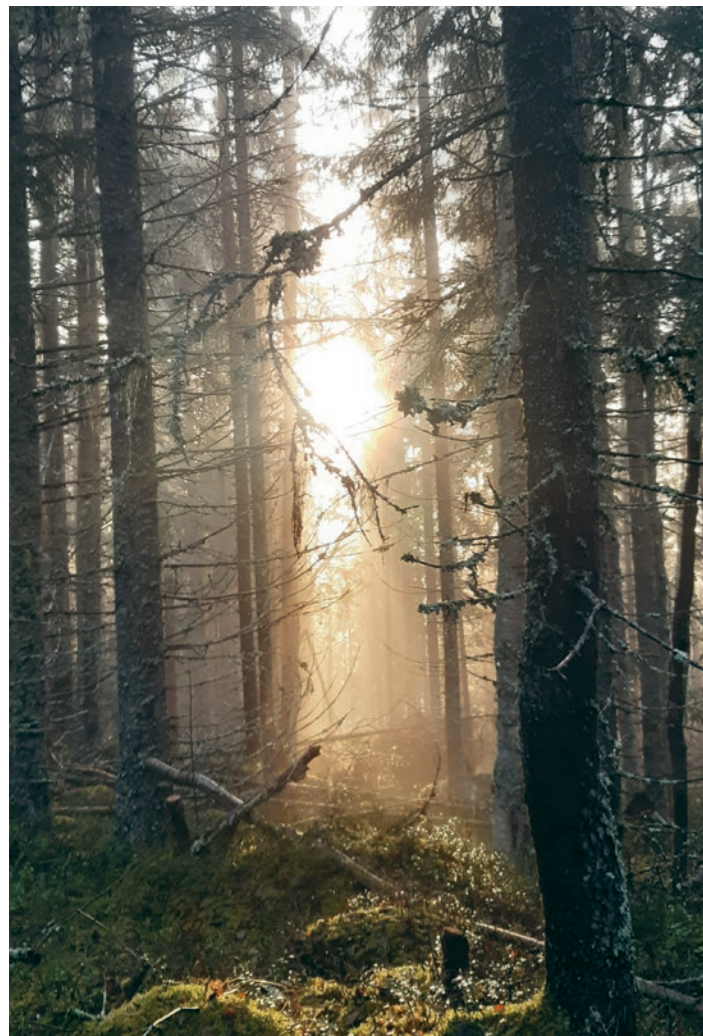


Ett öppet kök med plats för allt och alla.
Köken är väl tilltagna och ger tillsammans
med vardagsrumsdelen ett härligt utrymme.



Den fasta inredningen i kök och badrum går i ljus gråbeige nyanser vilket ger en lugn bakgrund till möbler, gardiner och dina egna inredningsdetaljer. Badrummen är inredda med tåliga material i tidlös stil. Här ska det vara enkelt att leva - länge.





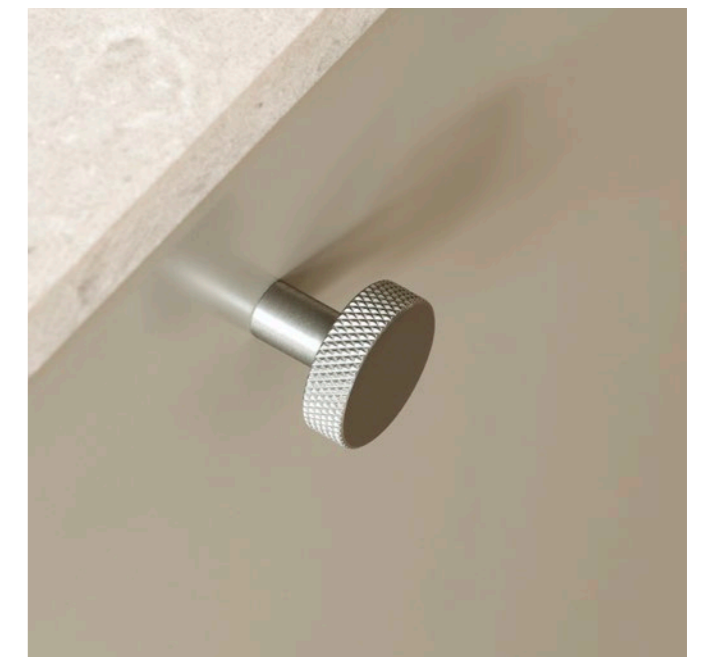
Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion

Enkelhet, tidlöshet, kvalitet och funktion är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Vi har lagt mycket tid och omsorg på att välja material och färger som håller för ett aktivt liv, och som fortsätter vara vackra över tid. Ett hem ska tåla generationers användning, från morfars bullbak på köksbänken till barnens leriga stövlar i hallen.

Erfarenheten har visat att den moderna människan inte väljer att slipa om ett repat golv, utan i stället lägger in ett nytt. Vi använder ett härdat trägolv som ger tio gånger så mycket yta från varje enskild stock och dessutom är tre gånger mer slag-tåligt än ett vanligt trägolv. Plankorna har en varm träkänsla och en ljus kulör som förstärker det naturliga ljuset från bostadens fönster. Det är ett smart val för både miljön och plånboken.

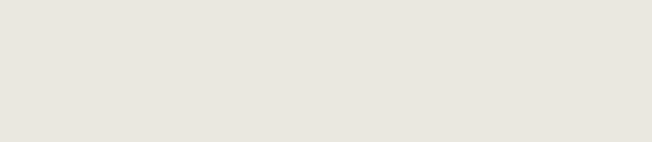
Våra köksbänkskivor är gjorda av stenkompasit eftersom det ger samma känsla som natursten, men står emot påverkan från exempelvis färgglada kryddor, vin och citrus. Handtagen på lådor och skåp är inte bara stilrena, utan har ett diskret räfflat mönster som ger bättre grepp för våta fingrar. Vi försöker helt enkelt tänka oss in i livets alla situationer och skapa bostäder som vi själva skulle vilja bo i.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt när man köper sitt hem av oss. Svaret är att vi vill säkerställa att varje hem vi lämnar över motsvarar den användbarhet och gestaltning som Besqab står för. Vi vet att trender kommer och går. Med neutral och balanserad färgpalett på väggar och snickerier finns utrymme för varje boende att sätta en personlig prägel på bostaden, utan att tumma på långsiktiga värden.



Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad



INOMHUSMILJÖ

Golv

Härdat trägolv i ljus ek (ej slipbart). Trösklar i liknande kulör.

Socklar och foder

Golvsocklar och foder i vitt utförande, fabriksmålad.

Väggar

Väggar målas i NCS S 1002-Y, glans 7 (ljusgrå kulör).

Innerdörrar

Fabriksmålade i vit kulör NCS S 0500-N med dörrhandta i rostfri kulör.

Fönster

Karm och båge på insidan i vit kulör. Infällda fönsterbänkar, Azul Cascais.

Tak

Målad gips, Vit NCS S0300-N. Generell takhöjd 2,5m, lokala nedsänkningar kan förekomma, se individuellt bofaktablad. Badrum tak: Färdigbehandlad skiva med struktur, vit. Generell takhöjd badrum 2,3m.

Kök

Kök i ostronbeige kulör med slät lucka från Ballingslöv eller likvärdig leverantör. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige stenkompisit med diskho i rostfritt stål. Fläkt för inbyggnad i väggskåp, blandare i kromat utförande. En bestickinsats i trä per kök. Högskåp förses med fyra utdragsbackar och flyttbara hyllplan. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i rostfritt utförande. Bänkskåp utförs mjukstängande med fullutdragslådor och med dämpning vid stängning. Väggskåp öppnas med ”push-to-open”. Belysning med infällda LED-spotlights under väggskåp i kök. Vitvaror från Electrolux med helintegrerad kyl och frys, helintegrerad diskmaskin, rostfri kombi-ugn med micro, induktionshäll. Lägenheter som är större än 40kvm får istället separat inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro.



Dusch/badrum

Golv: Ljusgrå/beige granitkeramik med ljusgrå fog. Väggar: vitt kakel. Rund spegel med belysning. Vit kommod med två lådor.

Duschplats med duschväggar 80x80.

Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande.

Tvätt

Vitvaror från Electrolux.

Garderober

Garderober med släta målade luckor i vit kulör från Ballingslöv eller likvärdig leverantör. Alternativt skjutdörrsgarderober med silverfärgade profiler och vit melamin. Se bofaktablad för respektive lägenhet.

Hall

Garderob/hatthylla/skjutdörrsgarderob, enligt bofaktablad.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga. Dörrens insida är vit.

Installationer i bostaden

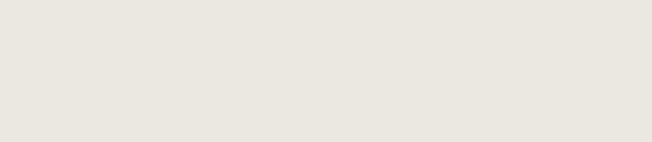
El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Vattenskåp integrerat i vägg för individuell mätning av varmvatten-örbrukning i bostaden. Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom). Delvis utanpåliggande rör i badrum. Frånluftsventilation i badrum, kök, wc/dusch och klädkammare. Tilluftsventilation i övriga rum. Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Fiber-uttag i kök, vardagsrum och sovrum. Batteridrivnen brandvarnare.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor placeras i flest förekommande fall i förråd eller skjutdörrsgarderob.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad och allmänna utrymmen



Teknisk beskrivning

Pålgrundläggning med betongplatta. Suterrängvåning med betongvägg i bakkant samt halva gavelsidorna. Stomme i trä. Ytterväggar del av bärande konstruktionen, utförs med träkonstruktion. Fasad av värmebehandlad stående träpanel. Trapphus, korridorer- och lägenhetsskiljande väggar kläds med dubbla lager brandgips. Mellanbjälklag i träkonstruktion med limträbalkar och stenullsisolering. Entrépartier av aluminium. Yttertak med taktäckning av papp. Balkongplan i komposit med kärna av trä. Vitmålad undersida med kanter och ovansida i grå kulör. Pinnräcken av aluminium. Utvändigt takavvattning .

Trapphus

Postboxar i huvudentré.

Entréerna är belagda med golv av klinker.

Trappa i metall, svart.

Tidningshållare utanför respektive lägenhetsdörr.

Förråd

Till varje bostad (förutom lgh 11:1101 och 11:1111) hör förråd vilka är placerade i källare.



Parkering och bilpool

15 utomhusparkeringar varav 10 laddplatser.

Cykelparkering

Cykelparkering under tak på gården samt i mindre omfattning inomhus i markplan.

Barnvagns- och rullstolsrum

Plats för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns i entréplan.

Återvinning och sophantering

På gemensamma gården finns nergrävda behållare för både hushållsavfall och alla returfraktioner.

Installationer

Husets uppvärmning sker med fjärrvärme.

Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat.

(Till- och frånluftssystem med värmeåtervinning)

Fläktrum på plan 17

Undercentral och elrum på plan 10

Linhiss, Kone MonoSpace 300

Gemensam gårdsyta

Grön gård med pergola, planteringsytor och plattläggning.

Mer frihet med möjlig långtidsuthyrning

Med en bostadsrätt i Hertha får du frihet

- Du kan välja att hyra ut din bostad när du vill bo på annan plats eller när livet förändras, utan tidsgräns.
- Du som förälder kan köpa en bostad till ditt barn redan nu, och hyra ut bostaden tills det blir dags för ditt barn att flytta hemifrån.
- Du kan också välja att investera i en bostad för uthyrning.
- Juridisk person kan godkännas som köpare efter en bedömning av föreningen.

Vem bär ansvaret för bostaden?

Som ägare av en bostadsrätt har du ett viktigt ansvar gentemot bostadsrättsföreningen. Det innebär att du ser till att trivsel- och ordningsregler följs av både dig och dina hyresgäster. Dessutom ansvarar du för att årsavgifter och eventuella tillägg betalas i tid. Om du funderar på att hyra ut din bostad, se till att skydda dig med rätt försäkringar – det skapar trygghet både för dig och din hyresgäst.

Viktiga riktlinjer

- Du kan hyra ut din lägenhet hur länge du vill, dock minst 6 månader i taget.
- Du får endast hyra ut lägenheten till personer som ska använda den som bostad. Hyresgäster behöver vara folkbokförda på bostadens adress.
- Du behöver meddela föreningen vem som är hyresgäst.
- Möjligheten till uthyrning kommer att regleras i upplåtelseavtal. Det betyder att möjligheten till uthyrning kommer att följa med bostadsrätten om du i framtiden säljer bostaden.
- Det kommer finnas möjlighet att köpa en bostad som juridisk person. Varje juridisk person godkänns från fall till fall för att säkerställa att föreningen förblir en äkta bostadsrättsförening.



Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Vi har valt att i första hand koncentrera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och

Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.





Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.

Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem som ingen bött i tidigare. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad.

Du kan vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan kännas tryggt att veta att vi tänker långt fram i tiden när vi köper marken. Vi väljer alltid platser där människor ska kunna leva och trivas, både nu och när åren går, precis som man gör på en plats man tycker om.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs trygghetspaket

Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.

Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel

boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!





Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personupplysning

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du mot faktura, 10 procent av insatsen, minus tidigare inbetalt förskott.

Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

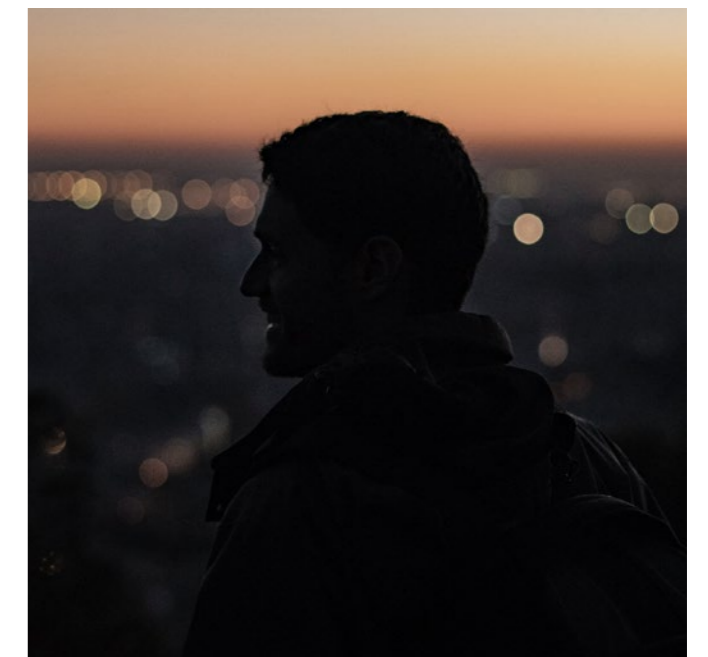
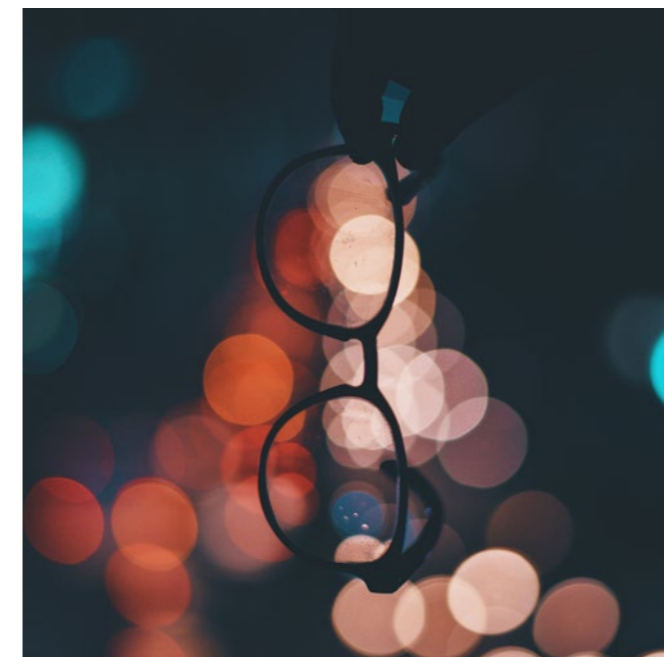
Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar



Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

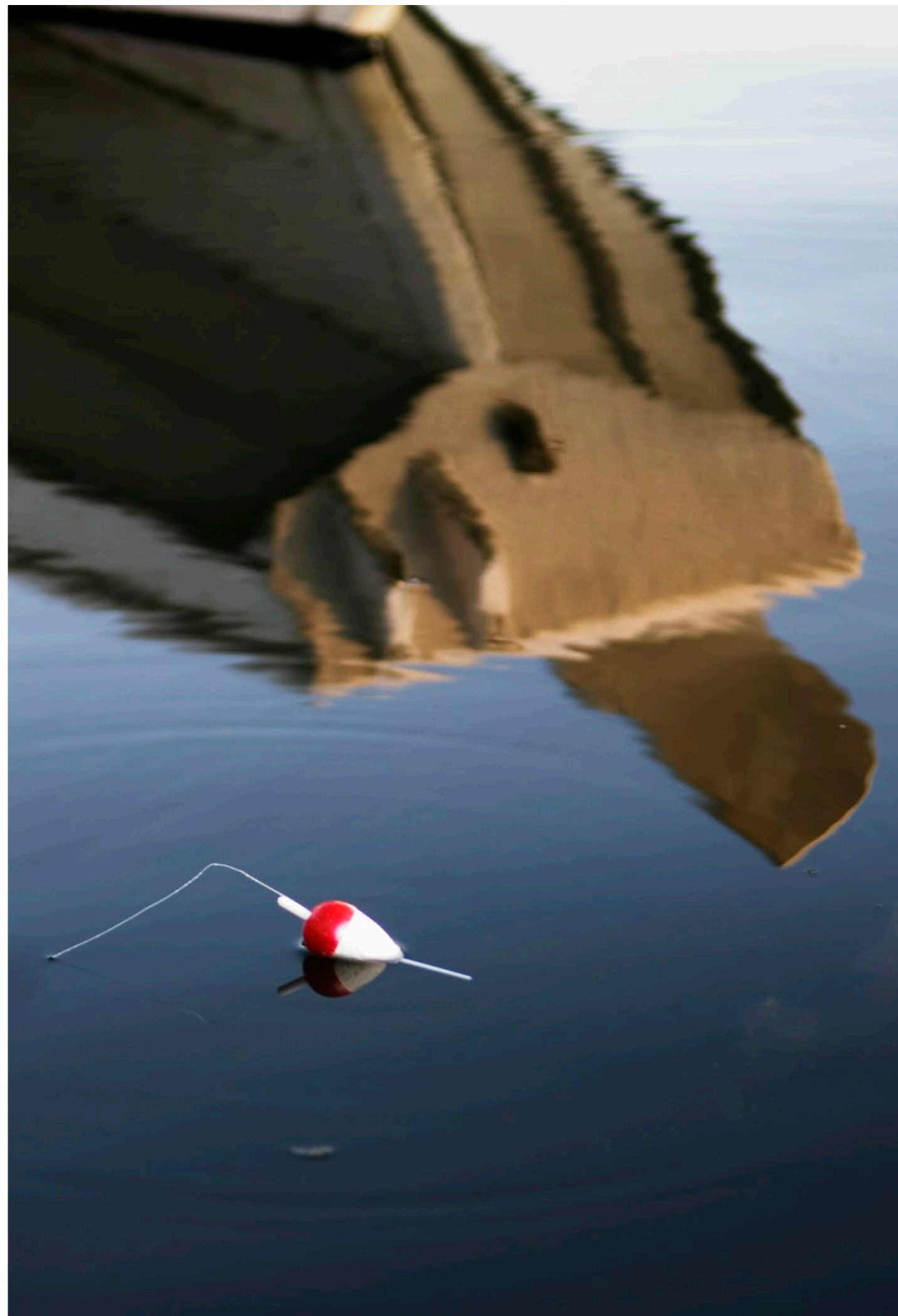
Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

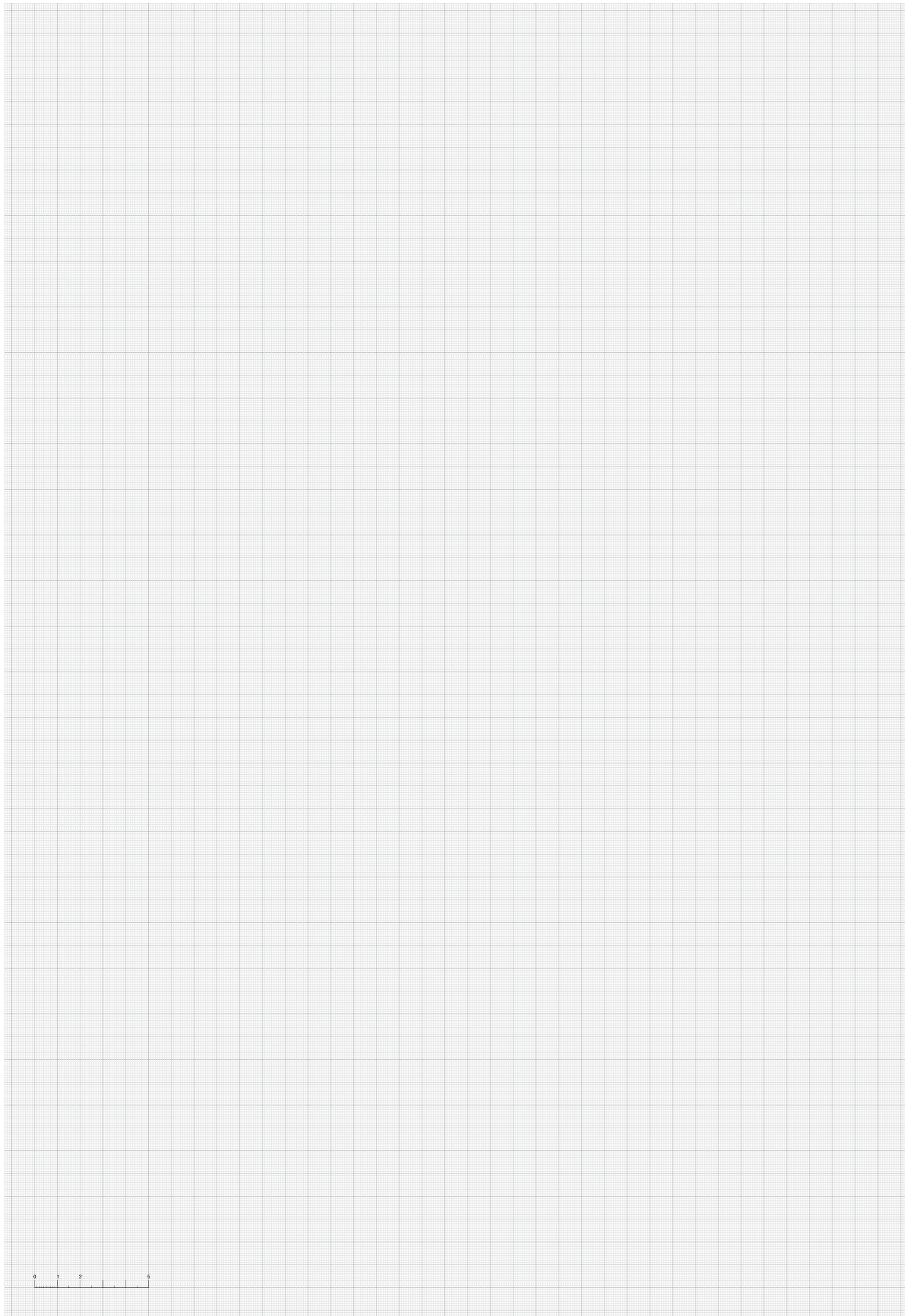
Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Ballingslöv ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projek, och Hertha byggs enligt certifieringen Miljöbyggnad silver.



Mina anteckningar



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2023"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

Vill du veta mer om Hertha?

KONTAKTA:

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, hertha@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se/hertha finns Herthas projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Hertha på besqab.se/hertha får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära.

