

# Fransyskan

Stockholm | SLAKTHUSOMRÅDET

**Bostadsform**  
Lägenheter

**Boendeform**  
Bostadsrätter

**Bostadsfördelning**  
122 st om 1-5 rok,  
ca 30-127 kvm

**Inflyttning**  
Preliminärt från  
första kvartalet 2028



BESQAB

# Fransyskan

Stockholm | SLAKTHUSOMRÅDET



## SVANEN OCH GRÖNT BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



### Alla städer förtjänar ett Slakthusområde

För de invigda är Slakthusområdet redan en självklar destination för de senaste mat- och kulturupplevelsorna, omvandlingen från industriområde till en urban destination har pågått ett tag. Nu är det dags att integrera denna kreativa bubbla med bostäder, skolor, saluhall, parker, torg och mycket mer. Alla ska känna sig välkomna. Kvarteret Fransyskan blir en del av Fällankvarteren, där det växer upp i samklang med några av Slakthusområdets vackraste originalbyggnader.

Köpenhamnarna har sitt Kodbyen, New Yorkborna har Meatpacking district och Londonborna har kvarteren runt Borough Market. Platser som känns på riktigt, dit bara de modigaste flyttade först – de som sätter trender, snarare än följer dem. Ett område som redan sjuder av liv dygnet runt och där gatorna fylls av människor istället för bilar. En plats som skapas av människorna som bor och verkar där, av deras idéer, energi, livskraft och vilja att förändra. Kan det finnas en sådan plats i Stockholm, Europas mest ängsliga stad? Det kan det, och det ska det. Nu öppnas Slakthusområdet upp. Vi ses väl där?

## Innehåll

Arkitektens ord.....	9
Området.....	13
Karta över området.....	18
Husen.....	21
Bostäderna.....	33
Att köpa bostad av Besqab.....	47
Bostadsfakta.....	59
Mina anteckningar.....	60





## I Slakthusområdet omsluter historien de nya kvarteren

ARKITEKTENS ORD



Gustav Wickmans gamla hallbyggnader i cementtegel, som är starkt karaktärsbildande element bidrar till att skapa en ganska rå estetik i en spännande gatumiljö med shared space karaktär.

Fransyskan består av tre bostadshus samt en förskola, placerade lekfullt men samtidigt ordnat gentemot varandra. I mitten av kvarteret ligger förskolans gård och på ett av husets lägre delar finns både gemensam och privata takterrasser. Samtliga bostadshus har indragen takvåning med privata terrasser.

”Vi var ju inte först på bollen i Stockholm med att rusta vårt slakthusområde så självklart har vi noga följt liknande projekt i New York, Milano och Köpenhamn. Vi valde att göra stora skärmtak som kragar från fasad och bildar väderskyddade uteplatser till våra restauranglokaler. Det hör inte till vanligheterna på bostadshus, men i detta projekt blir det identitetsbärande. Den strikta fönstersättningen är också inspirerad av industribyggnaderna som nästan alltid hade en strikt och rationell uppbyggnad. Vi tycker att det repetitiva också har skapat goda förutsättningar för bra bostäder med karaktär.”

Fasaderna i bostadshusen gestaltas med varmt ljusgrått tegel och horisontella band i betong, som bryter den vertikala ordningen och ytterligare håller nere skalan. Fönstertyperna varierar och är antingen spanska balkonger med pardörrar, eller tvåluftsfönster med ett mörkgrått plåtbeklätt parti nedtill. Fasaderna har utformats med omsorg i detaljering och med noggranna val av material – som håller över tid och åldras med värdighet.

”I Slakthusområdet har jag, och flera andra arkitektkontor med mig, slagits för en bostadarkitektur som hävdar något. En arkitektur som i vissa fall tar tag i historien, i andra fall tar sin utgångspunkt i ett material och i somliga fall helt enkelt med självsäkerhet står på egna ben. I hop med den ambitiösa landskapsarkitekturen som definierar hela området tror jag det här blir stadsrum som håller över tid. Jag har en bra känsla i magen.”

ANDREAS MARTIN-LÖÖF  
Arkitekt









## Hemma i Slakten

Du når söder med tio minuters promenad men det spelar ingen roll. Du har ju allt du behöver precis här.

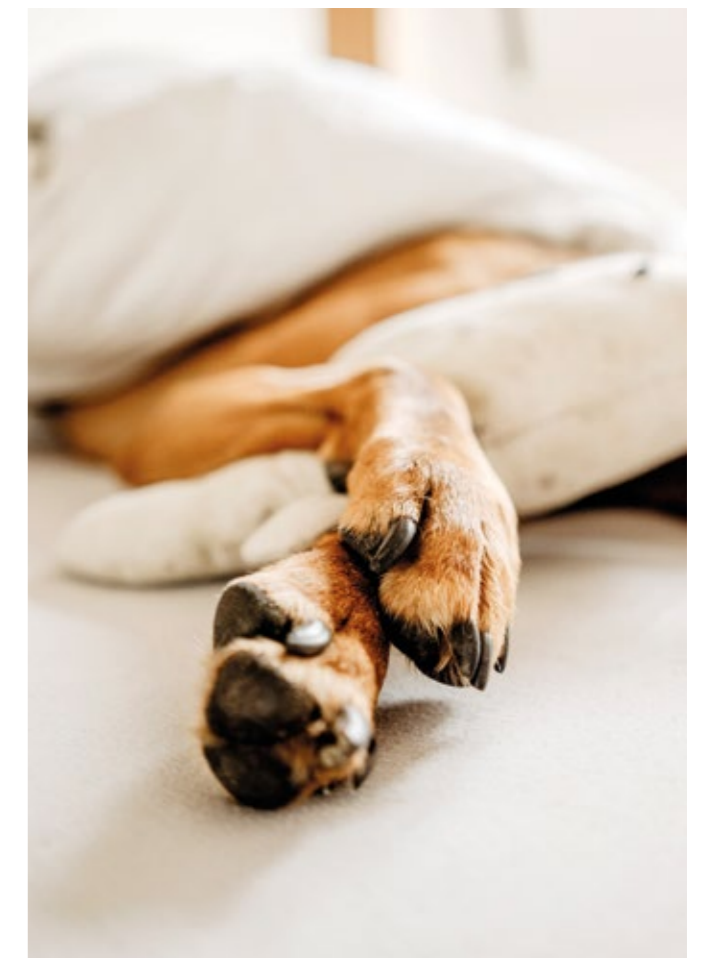
Slakthusområdet blir en plats där du alltid känner dig hemma. När hemma är din nya lägenhet, co-working-platsen i nästa kvarter, den stora gröna parken redo för picknickfilt och alla bubblande, sprudlande gränder, gator, restauranger och parker som Slakthusområdet fylls med.

Slakthusområdet är redan en smältdegel för kultur med gastronomiskt hantverk, innovation, co-labs, klubbar och konserthallar. De modigaste var först. Nu ska Slakthusområdet göras mer tillgängligt med tunnelbana, parker, butiker, skolor och gym. Tillsammans ska vi göra en plats som känns som hemma, för alla.

### Kommunikationer och service

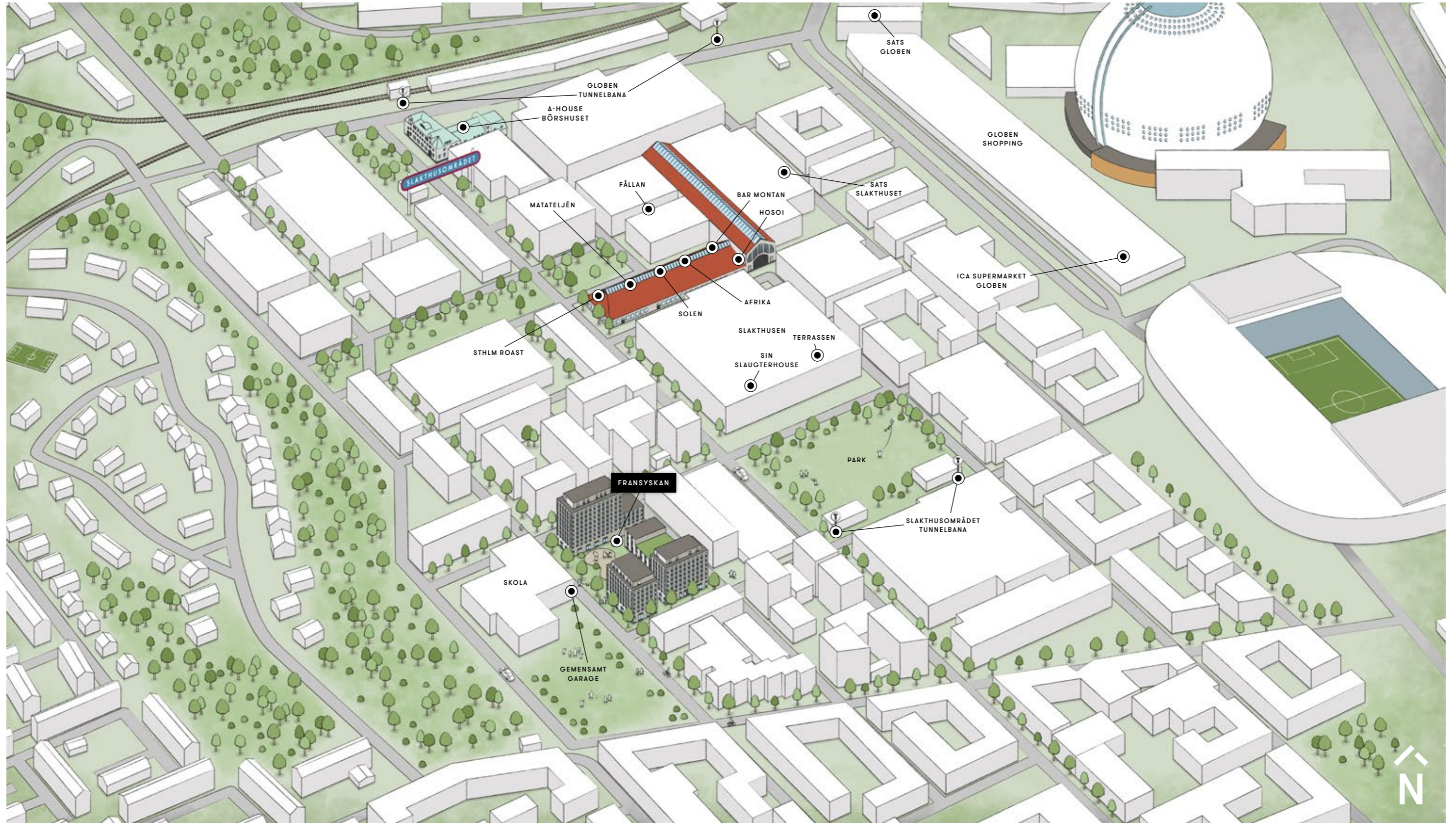
I området finns redan nu flera barer, restauranger och träningsanläggningar. Det planeras för en idrottshall, en grundskola, flera förskolor och gemensamt garage. Blandningen av parker, bostäder, restauranger, butiker och kultur ger ett levande och tryggt område. Det är även nära till både Avicii- och Tele 2 Arena där sportevenemang och större konserter arrangeras.

Den nya tunnelbanestationen Slakthusområdet får sin södra uppgång ett par minuters promenad från Fransyskan. Globen och Enskede Gårds tunnelbana ligger bara fem minuter bort. Och för den som vill ta cykeln in till Södermalm finns cykelrum i kvarterets bottenplan.





# Illustrerad situationsplan





# Karta över området

JOHANNESHOV







## Deras historia – din framtid

Fransyskans hus är ritade med vördnad för historien och hopp om framtiden

Det är med stor vördnad för historien som vi har tagit oss an uppgiften att skapa nya bostäder som samspelar med Slakthusområdets befintliga byggnader, många med över 100 år av historia bakom sig. Dessa kulturhistoriskt värdefulla hus behålls som lokaler för kultur, handel och restauranger, många redan etablerade destinationer för stockholmarna.

Husen är ritade för att samspela med den omgivande historien – och samtidigt anpassas till dagens krav på hållbarhet och funktion. Du ser det bland annat i arkitekturens raka, rena linjer samt den varma tegelfasaden och upplever det med smarta lösningar som bland annat solceller på taket.

Fransyskan blir en del av de mysiga Fållankvarteren och rymmer cirka 122 välplanerade lägenheter i olika storlekar, fördelade på tre bostadshus om sju till tio våningar. De översta våningarna erbjuder generösa takvåningar med privata takterrasser, braskamin och fina ljusinsläpp. Husens tegelfasader knyter an till den gamla industriarkitekturen i området och i entréplan planeras för verksamheter som restaurang och deli eller café.

Det planeras även för två större parker och grönområden inom kvarteren.



Ovan, från vänster: Konung Gustav V och Direktör Sandeborg vid invigningen av Slakthusområdet, 1912. Korvstopning, foto: Axel Malmström. Stockholms Slakthus. Samtliga bilder är inhämtade från [stockholmskallan.stockholm.se](http://stockholmskallan.stockholm.se).



## Som vi alltid velat bo

Vi som vill bo nära stan, fast i vår egen stad.  
Vi som vill ha plats för hela familjen, eller bara den viktigaste. Vi som vill bo på egen hand, men ändå tillsammans.

Fransyskans tre hus är inspirerade av det klassiska rutnätsmönstret från Slakthusområdets historiska industribyggnader. Med repetitiva och smarta element skapas funktionella utrymmen och en flexibel mix av lägenhetsstorlekar – allt i en stilren och sammanhållen design. Högst upp i samtliga hus finns lägenheter för dig som letar efter något extra. Dessa hem har privata takterrasser, 2,7 meter högt i tak och braskamin.

### Stora Fransyskan

I det första huset ryms lägenheter i olika storlekar, 1 – 5 rok. Här finns funktionellt planerade 1:or för dig som är ute och rör på dig mycket och vill ha liv, rörelse och vänner precis runt hörnet. I huset finns också flera 2:or för dig som längtat efter större kök och separat sovrum. 3:orna och 4:orna är omsorgsfullt planerade med gott om förvaring och smarta ytor. Och så finns här en 5-rummare för dig som vill ha rymd och riktigt gott om utrymme. Många lägenheter har egen balkong, det finns också en gemensam takterrass med plats för alla.

Längst ner i huset finns plats för cykelparkering samt ett rum dedikerat till att kunna meka och reparera din cykel. Slakthusområdet ska bli ett område med mycket rörelse på gator och torg och det trevligaste sättet att ta sig runt kommer att vara till fots eller med cykel.

### Lilla Fransyskan

De andra två byggnaderna bildar bostadsrättsföreningen Lilla Fransyskan. Precis som i Stora Fransyskan så finns hem i olika storlekar med fokus på funktion och smarta ytor i de mindre hemmen och mer luft och spelrum i de större. De flesta lägenheter har egen balkong eller terrass. I Lilla Fransyskan ingår också Hobby Lobbyn, belägen i ett av husen, men alla boende i föreningen har tillgång till det. Hobby Lobbyn blir en självklar mötesplats för er som bor där, med utrymme för olika specialintressen. Här kan du till exempel renovera möbler eller sy om kläderna du hittat i vintage-butiken. Hobby Lobbyn är ett rum för att få saker gjorda, prova något nytt och låta drömmar bli verklighet. Längst ner i Lilla Fransyskan finns plats för cykelparkering samt ett rum dedikerat till att kunna meka och reparera din cykel.











På Stora Fransyskans gemensamma takterrass ryms både grannar, vänner och familj. Här kan man samlas för luncher utan slut, avslappnade eftermiddagar i solen eller middagar där alla bidrar med sin favoriträtt eller en ny kompis.













Golvet har yttskikt av ek och är utvalt för sin långa livslängd. Förutom i badrum är det genomgående trägolv av hållbar ek i hela bostaden.





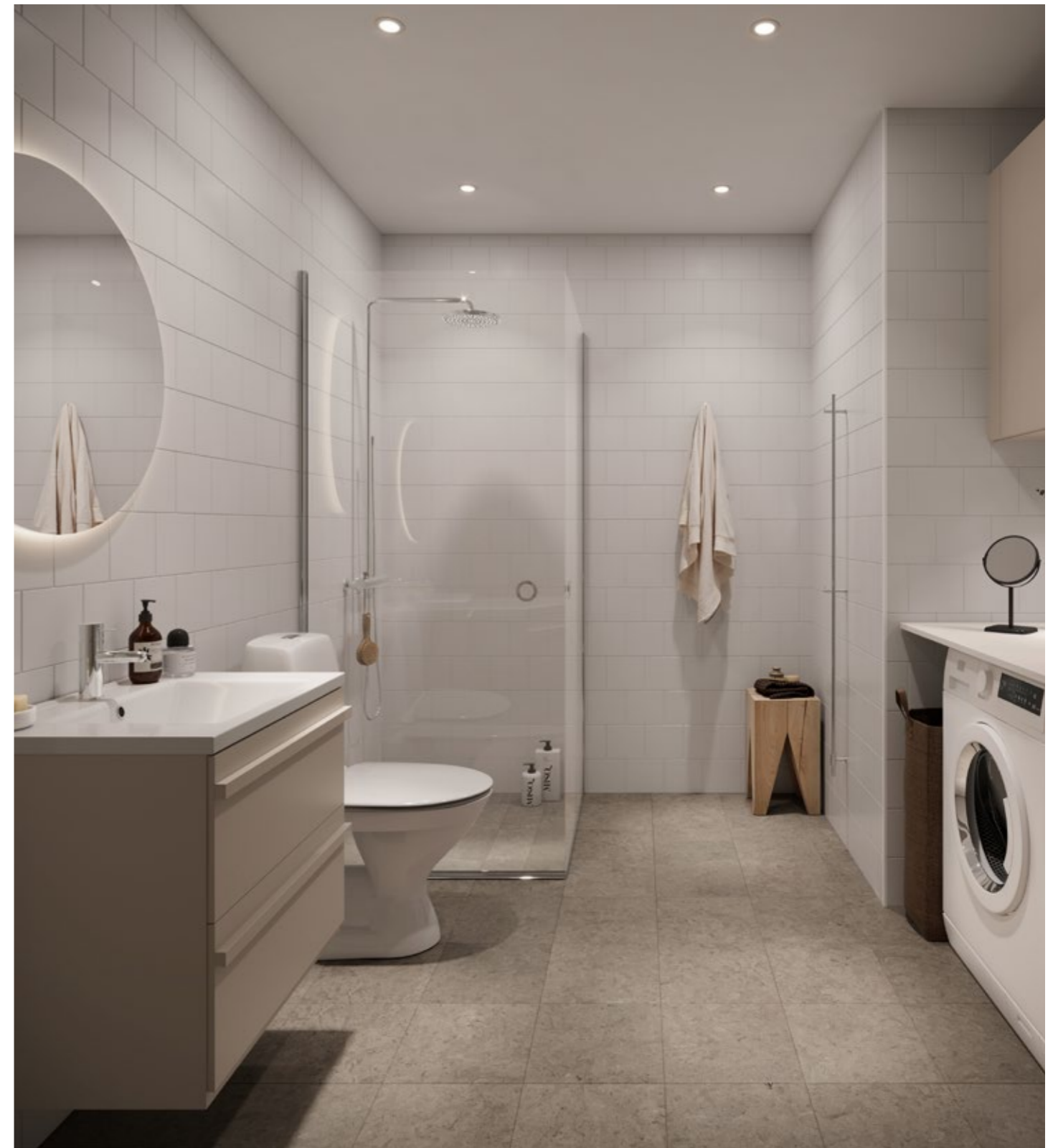
Köket bildar fonden till ett öppet och välkomnande hem, smakfullt men ändå med utrymme för din egen personliga stil. Terrasslägenheterna är utrustade med braskamin och några har även vinkyl.





Högst upp finns lägenheter för dig som letar efter något extra. Dessa hem har privata takterrasser, 2,7 meter högt i tak och braskamin.

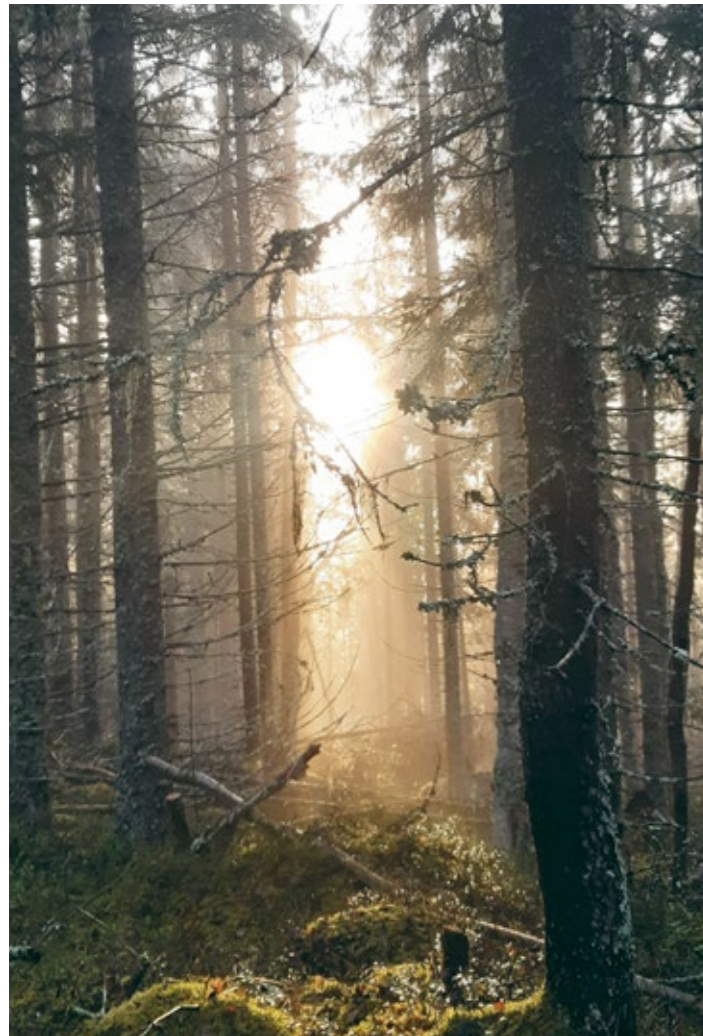




Den fasta inredningen i kök och badrum går i ljus gråbeige nyanser vilket ger en lugn bakgrund till möbler, gardiner och dina egna inredningsdetaljer.

Badrummen är inredda med tåliga material i tidlös stil. Här ska det vara enkelt att leva - länge. Badrumsbilden ovan och nere till vänster visar ett annat av våra projekt vilket gör att viss avvikelse kan förekomma.





## Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion

Enkelhet, tidlöshet, kvalitet och funktion är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Vi har lagt mycket tid och omsorg på att välja material och färger som håller för ett aktivt liv, och som fortsätter vara vackra över tid. Ett hem ska tåla generationers användning, från morfars bullbak på köksbänken till barnens leriga stövlar i hallen.

Erfarenheten har visat att den moderna människan inte väljer att slipa om ett repat golv, utan i stället lägger in ett nytt. Vi använder ett härdat trägolv som ger tio gånger så mycket yta från varje enskild stock och dessutom är tre gånger mer slag-tåligt än ett vanligt trägolv. Plankorna har en varm träkänsla och en ljus kulör som förstärker det naturliga ljuset från bostadens fönster. Det är ett smart val för både miljön och plånboken.

Våra köksbänkskivor är gjorda av stenkompasit eftersom det ger samma känsla som natursten, men står emot påverkan från exempelvis färgglada kryddor, vin och citrus. Handtagen på lådor och skåp är inte bara stilrena, utan har ett diskret räfflat mönster som ger bättre grepp för våta fingrar. Vi försöker helt enkelt tänka oss in i livets alla situationer och skapa bostäder som vi själva skulle vilja bo i.

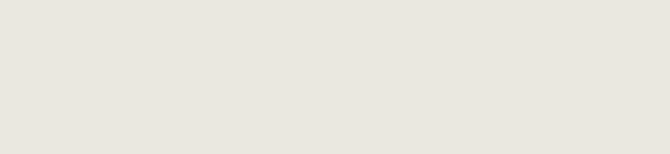
Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt när man köper sitt hem av oss. Svaret är att vi vill säkerställa att varje hem vi lämnar över motsvarar den användbarhet och gestaltning som Besqab står för. Vi vet att trender kommer och går. Med neutral och balanserad färgpalett på väggar och snickerier finns utrymme för varje boende att sätta en personlig prägel på bostaden, utan att tumma på långsiktiga värden.





## Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad



### Golv

Härdat golv i ljus ek (ej slipbart). Trösklar i liknande kulör. Vissa lägenheter har ett infärgat cremevitt golv av dagsljusskäl.

### Socklar och foder

Golvsocklar och foder i vitt utförande, grundmålade från fabrik.

### Väggar

Väggar målas i NCS S 1002-Y (ljusgrå kulör).

### Innerdörrar

Fabriksmålade i vit kulör NCS S 0500-N med dörrhandtag i rostfri kulör.

### Fönster

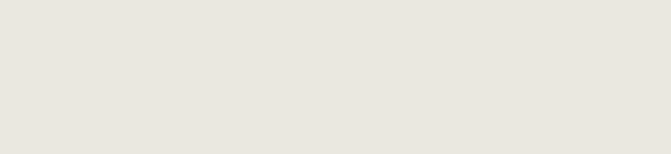
Karm och båge på insidan i vit kulör. Fönsterbänkar i grå kalksten.

### Tak

Tak målas vita. Släta gipstak. Lokala nedsänkningar kan förekomma, se individuellt bofaktablad.

### Kök

Kök i sandbeige kulör med slät lucka från Vedum eller likvärdig leverantör. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige stenkompisit med diskho i rostfritt stål. Fläkt för inbyggnad i väggskåp, blandare i kromat utförande. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i borstat rostfritt utförande. Bänkskåp utförs mjukstängande med fullutdragslådor och med dämpning vid stängning. Väggskaåp öppnas med ”pushto-open”. Vitvaror från Electrolux med helintegrerad kyl och frys, helintegrerad diskmaskin, rostfri ugn, glaskeramikhäll med induktion. Inbyggnadsmicro i rostfritt. Mindre lägenheter har kombinerad ugn/micro, se bofaktablad. Belysning med infällda LED-spotlights under väggskåp i kök.



### Dusch/badrum

Golv i ljusgrå/beige granitkeramik med ljusgrå fog. Väggar har vitt kakel. Vägghängd rund spegel med infälld belysning. Tak i vit kulör med spotlights. Gråbeige kommod med två lådor med ett eluttag. Se individuellt bofaktablad för dusch och/eller badkar. Duschplats med duschväggar förses med detaljer i kromat utförande. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande. Handdukstork enligt bofaktablad.

### Tvätt

Överskåp i sandbeige utförande enligt bofaktablad. Arbetsbänk ovan tvättmaskin och torktumlare i vit laminat. Vitvaror från Electrolux.

### Garderober

Garderober med släta målade luckor i vit kulör från Vedum eller likvärdig leverantör. Luckor öppnas med ”push to open”.

### Hall

Garderob/hatthylla, enligt bofaktablad.

### Lägenhetsdörrar

Säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga. Dörrens insida är vit.

### Installationer i bostaden

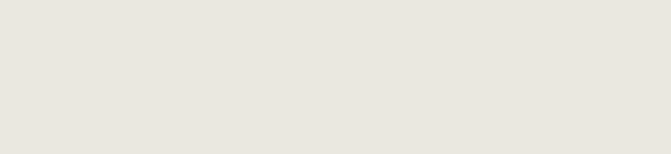
El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Vattenskåp integrerat i vägg för individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden. Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom). I rum där det bara är balkongdörr är radiator placera på vägg bredvid dörr, enligt bofaktablad. Delvis utanpåliggande rör i badrum. Frånluftsventilation i badrum, kök, wc/dusch och klädkammare. Tilluftsventilation i övriga rum. Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Fiber-uttag i vardagsrum och sovrum. Batteridrivna brandvarnare.

### Inspektionsluckor

Inspektionsluckor förekommer.

## Byggnaden

Beskrivning av byggnad och allmänna utrymmen



### Teknisk beskrivning

Platta på mark. Stomme utförs i betong med bärande ytter-, trapphus- och till viss del lägenhetsskiljande/invändiga väggar. Ytterväggar utförs som sandwichväggar (fastgjutet tegel, isolering, bärande betong), mellanbjälklag av plattbärlag med samverkande påggjutning (50+220). Entrépartier av aluminium. Yttertak med taktäckning av papp med solceller. Utvändiga takavvattning. Balkonger med balkongplattor i betong med pinnräcken. Terrasser med trätrall eller betongplattor och räcken i krenelerat galler.

### Trapphus

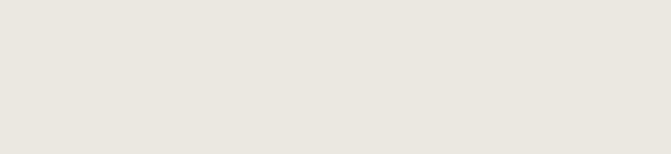
Postboxar, huvudentréer. Entréerna är belagda med golv av terrazzo. Tidningshållare utanför respektive lägenhetsdörr.

### Förråd

Till varje bostad hör förråd vilka är placerade i källare.

### Gemensamt garage och bilpool

P-platser kommer vara placerade i ett områdesgemensamt garage på granntomten. Det finns 37 p-platser i garaget för Fransyskan. Kommer även finnas bilpoolbilar i garaget.



### Cykelförråd

Cykelrum och cykelverkstad med cykeltvätt finns i källarplan.

### Barnvagns- och rullstolsrum

Rum för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns i källarplan.

### Återvinning och sophantering

Sopsug för hushållssopor och matavfall finns på den gemensamma gården. Miljörum för återvinning finns på entreplan.

### Installationer

Husets uppvärmning sker med fjärrvärme. Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat. (Fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning). Fläktrum i källare. Solceller och spillvattenvärmeväxlare. En hiss per trapphus och 2 hissar i trapphus 12.

### Gemensam gårdsyta

Större delen av gården tillhör förskolan, denna är inhägnad. Planteringsytor och plattläggning på övrig mark.



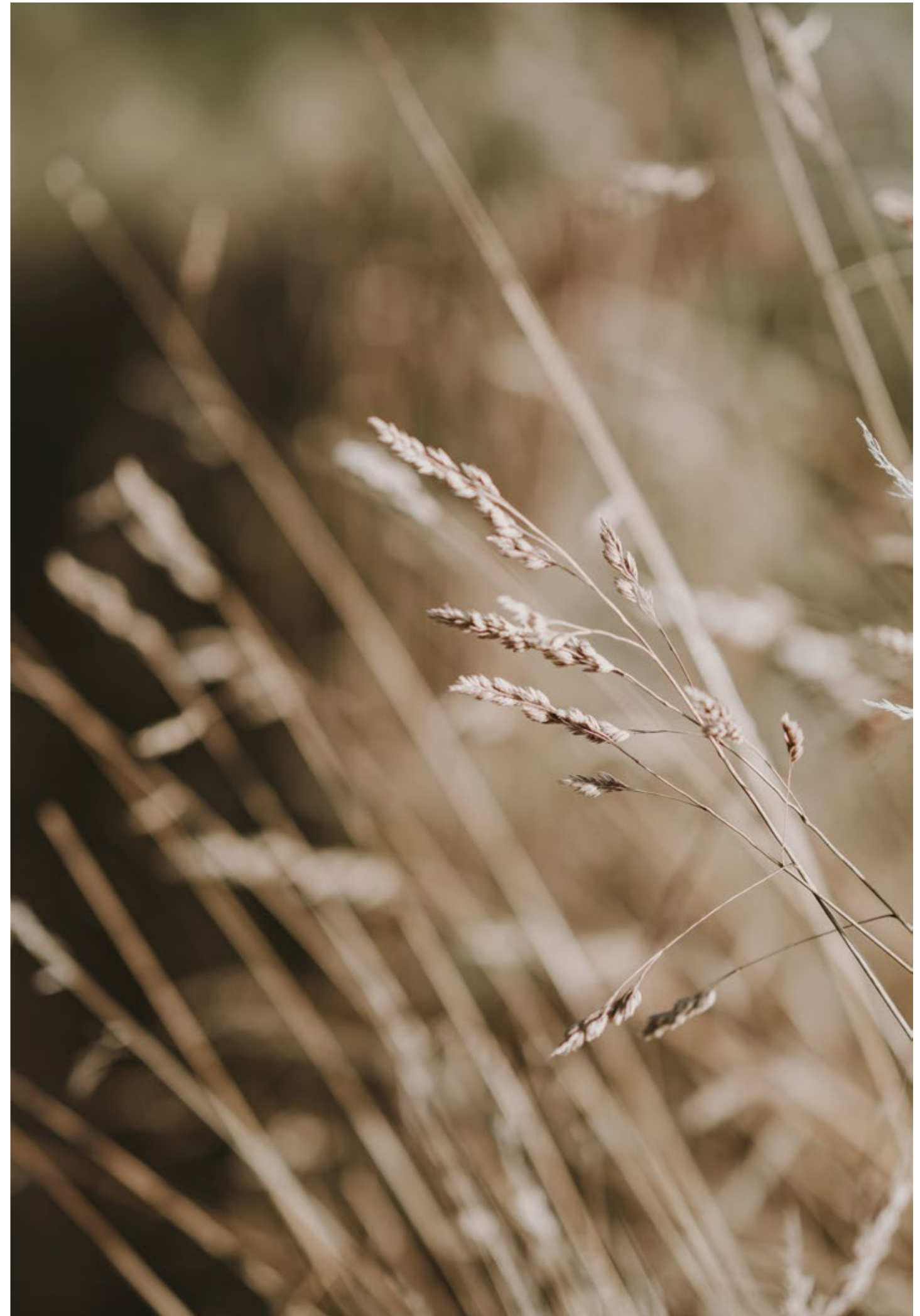




## Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Vi har valt att i första hand koncentrera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och

Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.







## Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.

Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem som ingen bött i tidigare. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad.

Du kan vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan kännas tryggt att veta att vi tänker långt fram i tiden när vi köper marken. Vi väljer alltid platser där människor ska kunna leva och trivas, både nu och när åren går, precis som man gör på en plats man tycker om.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information huvudsakligen via e-post och i vissa fall informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!



## Besqabs trygghetspaket

Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.

### Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intyggivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

### Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

### Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

### Tillträdeskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

### Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för

ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast 30 dagar före tillträdet av din nya bostad.

### Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

### Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att huset färdigställs.

### Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



## För en tryggare bostadsaffär

För att en bostadsrättsförening ska anses transparent och jämförbar enligt Trygg BRF måste föreningen uppfylla en rad olika krav på redovisning. Dessa omfattar bland annat:

### Ränta

Skillnaden mellan den ränta som banken offererat och den beräknade räntan i kostnadskalkylen visar hur känslig bostadsrättsföreningen är för räntehöjningar.

### Lån

Storleken på föreningens lån har stor betydelse för den ekonomiska tryggheten.

### Amortering

Hur mycket föreningen årligen amorterar på sina lån spelar roll för föreningens framtida ekonomiska trygghet.

### Underhållsplan

En 30-årig underhållsplan visar hur mycket pengar föreningen behöver sätta av varje år för att kunna underhålla fastigheten i framtiden.

### Andelstal

Grunden för beräkning av de andelstal som tillämpas för fördelning av föreningens månadsavgifter ska redovisas i kostnadskalkylen och i den ekonomiska planen.

### Försäkringar

Att föreningen och dess fastighet är rätt försäkrad spelar stor roll för de boendes trygghet.

### Avtal

Det finns ett antal krav på vad som ska framgå i avtal mellan föreningen och bostadsköparen. Det finns även krav på vilka avtal som ska redovisas i samband med en ekonomisk eller annan förpliktelse för föreningen.

### Vill du veta mer?

På Tryggbostadsrättsmarknad.se kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige" är Besqab, JM AB, Veidekke Bostad AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.





## Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

### Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

### Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personupplysning

### Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

### Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du mot faktura, 10 procent av insatsen, minus tidigare inbetalt förskott.

### Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

### Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

### Kundundersökning

Efter inflyttning vill vi gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

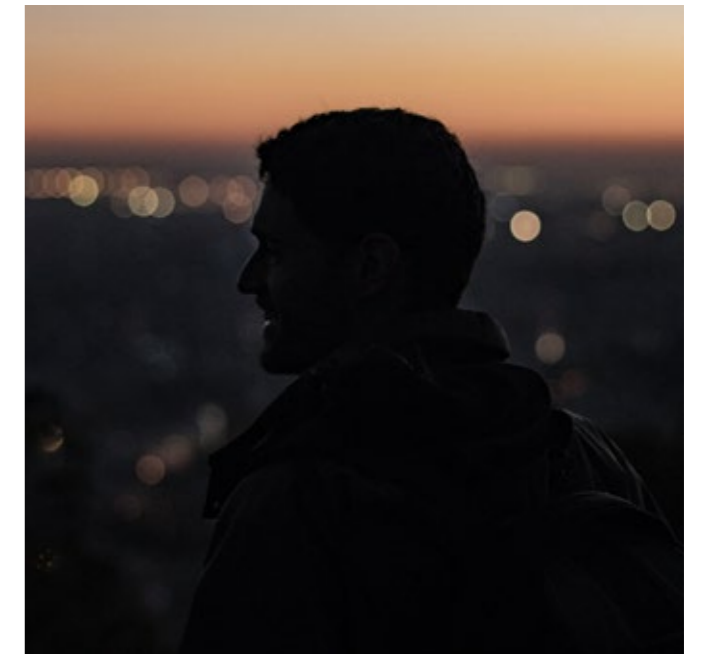
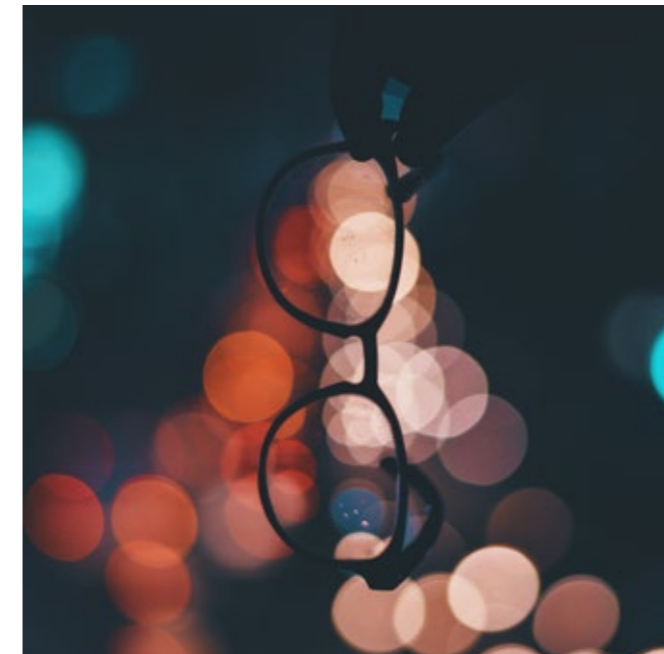
### Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

### Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar





## Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

### Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

### Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

### Robust, smart och långsiktigt

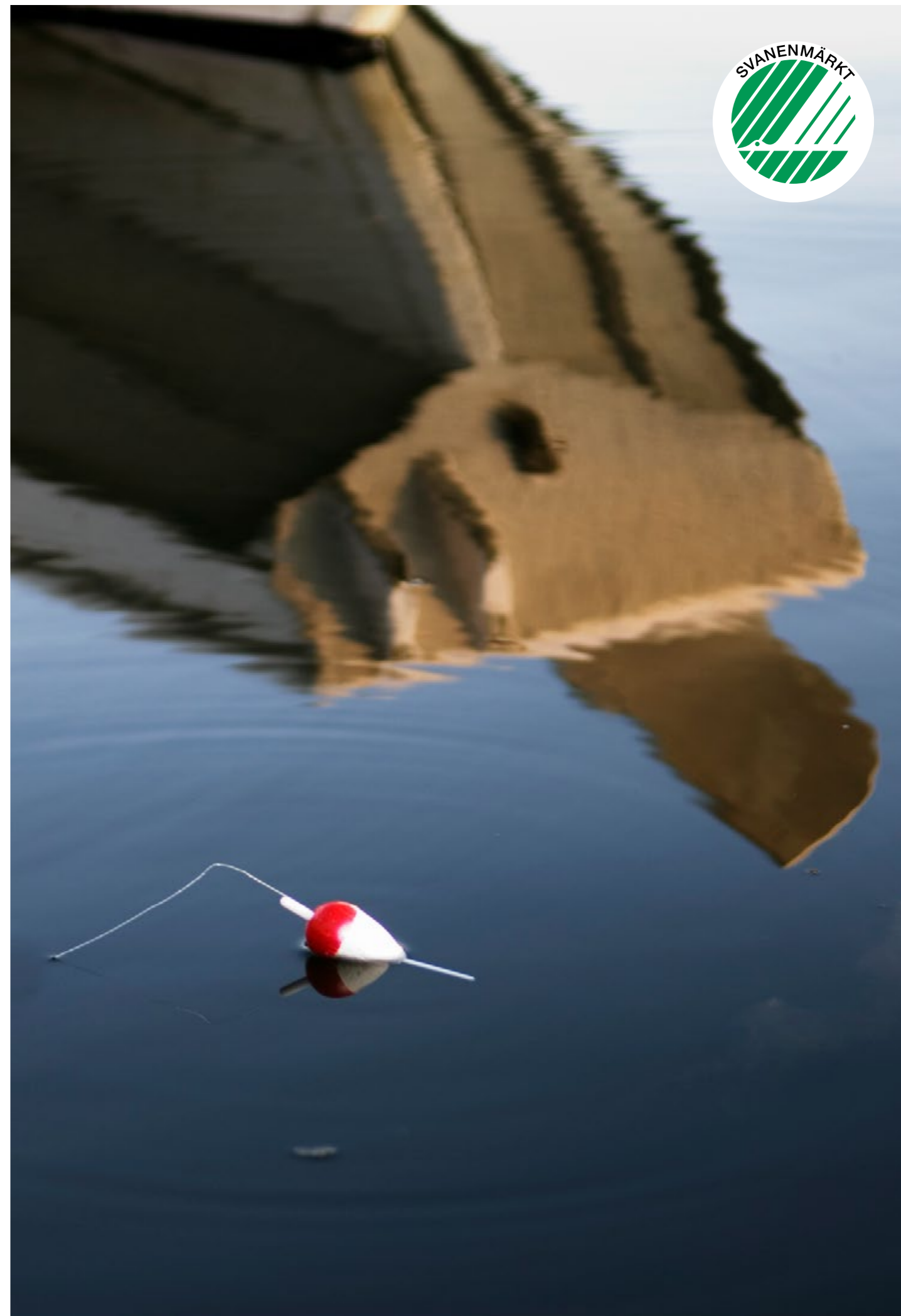
Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med

lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.

### GRÖNA BOLÅN

Visste du att Svanenmärknigen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



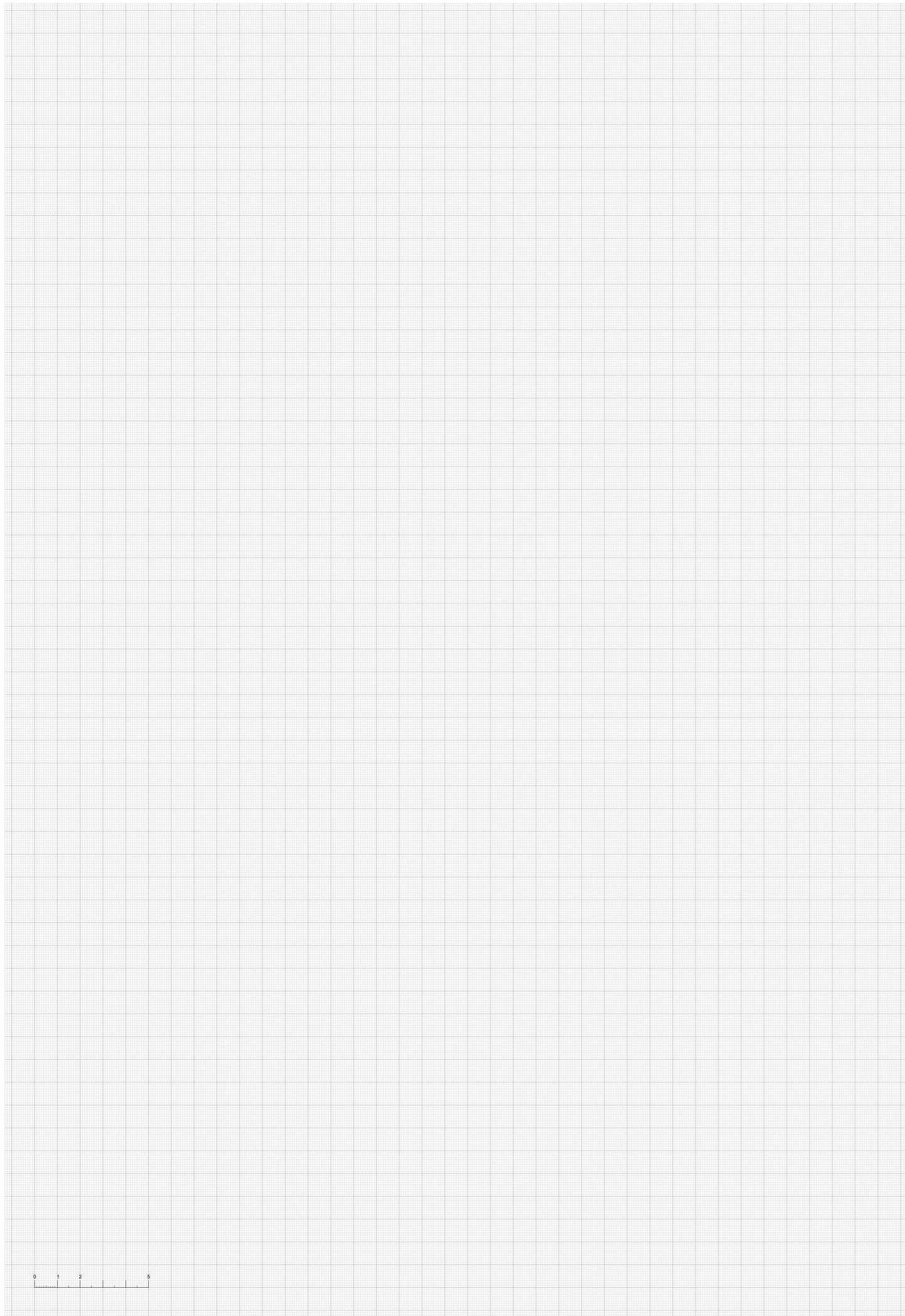






## Mina anteckningar





Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2023"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.



## Vill du veta mer om Fransyskan?

KONTAKTA:

---

### Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, fransyskan@besqab.se

### Besqab.se

På [besqab.se/fransyskan](https://besqab.se/fransyskan) finns Fransyskans projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

### Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Fransyskan på [besqab.se/fransyskan](https://besqab.se/fransyskan) får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

### Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.  
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära.



Vi bygger för  
ett hållbart liv

