

STOCKHOLM / RÅCKSTA

Glimten



BESQAB

Urbana stadsradhus nära naturen

I Glimten samsas välplanerade hem med närhet till natur och aktiviteter för hela familjen. Här finns allt du behöver för att få vardagen att rulla. Smart och funktionell inredning, genomtänkta ytor, smidig transport till jobbet, skolor och mataffär runt hörnet samt gymmet fem minuter bort innebär lite utrymme för krångel men också gott om tid till annat. Sköna, lediga stunder med familjen till exempel. I Glimten bor du mitt i en vardag med natur och rörelseglädje, kvällspromenader, fotboll med barnen på ängen, en svamptur i vackra Grimsta Naturreservat eller ett dopp i Kaananbadet är bara några cykeltramp bort. Här finns allt du behöver för en bekymmersfri – och härlig – vardag.

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och planerar våra bostäder. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen.

Välkommen till Glimten! Planerad säljstart hösten 2024.





Form och funktion - hand i hand

Enkelhet, tidlöshet, kvalitet och funktion är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Vi har lagt mycket tid och omsorg på att välja material och färger som håller för ett aktivt liv, som fortsätter vara vackra över tid och där den naturliga färgskalan skapar en lugn bakgrund till den personliga inredningen.

Väggarna i Glimtens hus är målade i ljusgrå kulör kompletterade av enstavparkett i ljus ek och hallgolv av vacker och tålig granitkeramik. Köket från Vedum är inrett med skåp och släta luckor i sandbeige samt bänkskiva i stenkompis och integrerade vitvaror.

Badrummen är inredda för egentid med golv i mjuk varmgrå granitkeramik, väggar med vitt kakel, infällda spotlights och inredning i sandbeige. Alla vitvaror är av hög kvalitet för att hålla över tid.

Ett lugnt område med plats för lek

Glimten växer upp som ett nytt kvarter i ett redan etablerat område. Här, vid slutet av Ljusdalsgatan skapas en lugn plats med så lite trafik att barnen får plats för innebandy på gatan. Mixen av enkel vardag och en härlig miljö rymmer stora möjligheter. Att bo i Glimten ska göra vardagen lite härligare helt enkelt.

Glimten består av stadsradhuslängor och parhus som tillsammans omsluter en gemensam grön parkyta. Det här blir ett levande stadsområde med unik karaktär för varje hus där bostäderna har utformats med både estetik och funktion i fokus.

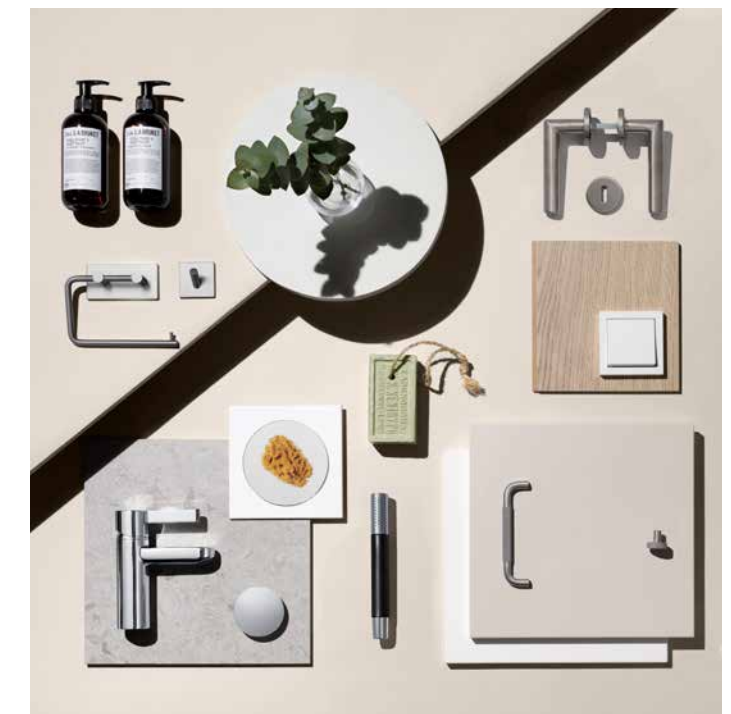
Husen byggs i tre plan med privata entréer och inbjudande takterrasser. För att förstärka känslan av ett levande stadsradhusområde och ge husen sin egen unika karaktär målas varje bostad i en egen särskiljande färg. Goda förvaringsmöjligheter gör det enkelt att hålla ordning och dubbla badrum skapar förutsättningar för smidiga morgonrutiner. Här finns rum att både växa och utvecklas och varje detalj är genomtänkt för att skapa ett boende som speglar både nutidens och framtidens behov.

På entréväningen välkomnas du in i en hall med golv av vacker granitkeramik som tål både leriga barnstövlar som klackskor. Den sociala planlösningen, och med sina 2,7 meter i takhöjd vid entrén, låter ljuset flöda fritt genom hela hemmet, med vackra vyer redan från entrén. Mellersta våningens flexibla rumsindelning är anpassad för den stora familjen. På takterrassen finns plats att samla familj och vänner kring grillen en skön sommarkväll, eller för en kopp varm choklad mitt i vintern.

Badrum med tvätt och tork är placerade på mellanplanet i samtliga hus förutom i parhusen där är tvätt och tork är placerade på entréplanet.

Skola, service och T-bana på nära håll

I området runt Glimten finns tillgång till både mataffär och gym. Du lämnar barnen på den närbelägna skolan eller förskolan på vägen till jobbet. En station bort med närliggande T-banan hittar du Västerorts största utomhusköpcenter Vällingby Centrum som erbjuder ett stort utbud av butiker och service. Allt för att göra din vardag så smidig som möjligt.



Projektbeskrivning

GLIMTEN

Bostadstyp Rad- och parhus

Boendeform Bostadsrätter

Bostäder 22 st om 5-6 rok, ca 119-141 kvm

Inflyttning Preliminärt under tredje och fjärde kvartalet 2026

Status Planerat

Mäklare

Christian Göransson

Fastighetsbyrån Vällingby

070-497 47 09

christian.goransson@fastighetsbyran.se

Vill du veta mer om Glimten?

Anmäl dig till vårt intresseregister på besqab.se så får du löpande information om Glimten.

Att vara intressent hos Besqab är kostnadsfritt.

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

3D-bilderna i denna folder är ett digitalt fotomontage.
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära.
Rumsytor är avrundade till närmaste heltal.



Vi bygger för
ett hållbart liv

Besqab | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se

BESQAB
Vi sprider boglädje