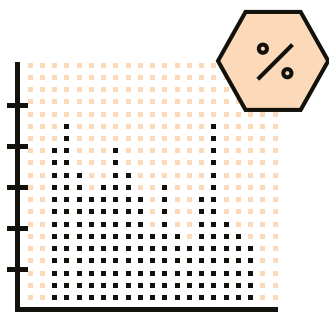


Hildurs Trädgårdar - en bostadsaffär att känna sig trygg i

MAGNUS ANDERSSON, VD FÖR BESQAB



Att köpa ett nytt hem är en av de största investeringarna du gör i ditt liv. Vi vill att du ska känna dig trygg hela vägen, därför erbjuder vi ett trygghetspaket som gör ditt livs affär säkrare.



En trygg ekonomi, väl omhändertagna bostadsprojekt och ett personligt engagemang har sedan starten varit kärnan i Besqab. Vi ansvarar för att din blivande bostadsrättsförening överlämnas med en sund ekonomi och att du och dina grannar får en trygg start.

Tillträdesskydd

Om du inte skulle kunna flytta in vid det tänkta tillträdesdatumet erbjuder Besqab ett tillträdesskydd som ger dig möjlighet att skjuta upp inflyttningen med upp till tre månader utan extra kostnad.

Godtagbara skäl kan t.ex. vara försening av pågående försäljning av befintlig bostad eller allvarlig sjukdom.

En förening med sund ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomi ligger till grund för vilken månadsavgift som varje bostadsrättsköpare behöver betala till föreningen.

Föreningens kostnader för drift och avsättning till underhåll uppskattas i ett tidigt skede för att kunna presentera månadsavgifter. De uppskattade kostnaderna uppdateras sedan vid två tillfällen: genom en kostnadskalkyl inför tecknande av förhandsavtal samt vid upprättande av ekonomisk plan vid upplåtelseavtalet.

Kostnadskalkylen och den ekonomiska planen granskas av två, av Boverket förklarade behöriga, intygsgivare. Dessa intyggar att uppgifterna i kostnadskalkylen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar, samt att kalkylen framstår som hållbar.



Övriga garantier

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Aros förbinder sig att köpa de lägenheter som inte har sålts genom bindande upplåtelseavtal vid avräkningsdagen.

På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter från eventuellt osålda lägenheter i föreningen.

Insatsgaranti och färdigställandeförsäkring

Inför upplåtelse av bostadsrätt ställer Besqab, på uppdrag av föreningen, säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter genom en särskild garantiförbindelse.

Aros utsedda entreprenörer tecknar alltid en färdigställandeförsäkring som innebär ett skydd mot extra kostnader för föreningen om entreprenören av någon anledning inte kan uppfylla sina åtaganden.

