

Sjöstråket

Stockholm | UPPLANDS VÄSBY

Bostadsform
Radhus

Boendeform
Bostadsrätter

Bostadsfördelning
32 st om 5 rok,
ca 106–120 kvm

Inflyttning
Preliminärt hösten 2026



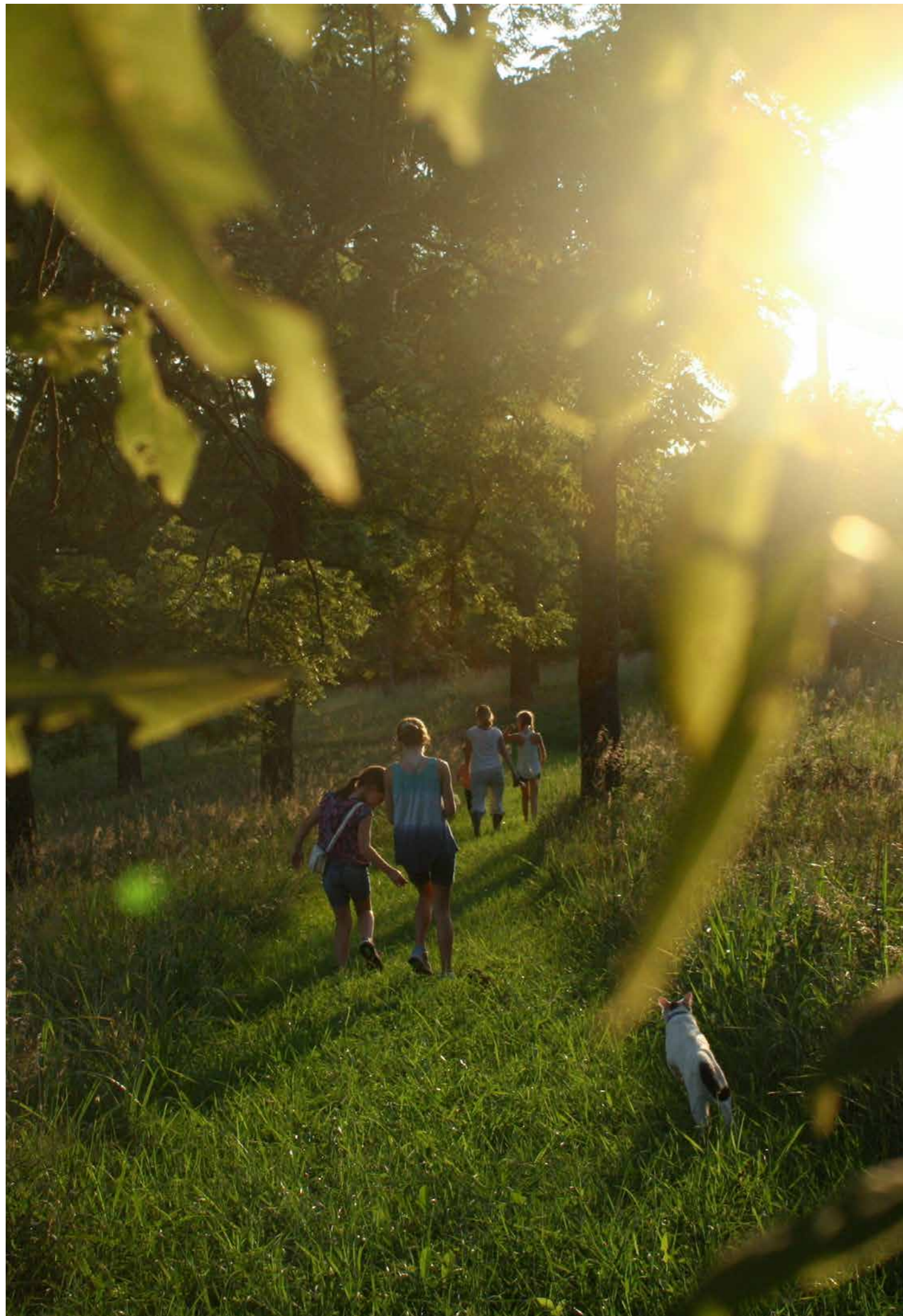
BESQAB

Sjöstråket
Stockholm | UPPLANDS VÄSBY



SVANEN OCH GRÖNT BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



Koppla av - du är hemma.

Mellan jobb och familj, när vardagen lugnar ner sig och sommaren är nära. När du kommer hem efter en lång dag och den ljumma juniluftan fyller huset. När du står där med ett glas svalkande lemonad i handen, medan solen långsamt sänker sig över horisonten. När du hör barnens skratt från trädgården, där de jagar varandra i skymningsljuset. Då vet du att du är hemma.

Sjöstråket blir ett av de sista kvarteren att ansluta sig till den idylliska trädgårdsstaden Eds Allé, strax utanför Upplands Väsby. Här får du möjlighet att flytta in i omsorgsfullt planerade radhus, där det finns gott om plats att umgås, leka och hitta lugn.

Innehåll

Arkitektens ord.....	9
Området.....	11
Husen.....	17
Bostäderna.....	23
Att köpa bostad av Besqab.....	37
Bostadsfakta.....	49
Karta över området.....	52
Mina anteckningar.....	54



Det här är hus att trivas i

ARKITEKTENS ORD



En stor gemensam gård ska bli en naturlig träffpunkt för kvarteret att samlas kring, och vattnet samt det fina grönstråket blir i sin tur träffpunkter för hela stadsdelen. Bilen har sin givna plats framför huset, men inom kvarteret och stadsdelen är bebyggelsen anpassad för att röra sig till fots eller på cykel. Vardagen här ska vara smidig och livet fullt av enkla glädjeämnen – det ska vara lätt att koppla av!

Vi fick möjlighet att rita de här husen på det bästa läget i Eds Allé. Ena sidan av kvarteret öppnar sig mot en gemensam och grönskande trädgård som bjuder in till gemenskap och avkoppling, medan den andra sidan i västerläge erbjuder vackra utblickar ner mot naturpark. Målet var att skapa yteffektiva, välplanerade radhus med en atmosfär som för tankarna till den klassiska trädgårdsstaden.

Eds Allé är en stadsdel med väldigt sammanhållen gestaltning, tack vare en tydlig detaljplan och stark vision från kommunens sida. Dessa premisser har fått de enskilda radhusen att bli tydliga egna enheter i det större sammanhanget. Husen har skillnader i livförskjutningar mot gata och olika kulörer, vilket ger ett varierat uttryck. Eds Allé har en sammanhållen stadsbild med samordnade kulörer mellan kvarteren och radhusen infogar sig väl i helheten. Mellanrummen har varit viktiga och husens fasader står nära gatan och bildar tydliga gaturum.

Trädgårdsstadens träarkitektur har inspirerat byggnaderna och husen ges träfasad med stående panel. Fönstersättningen bildar en tydlig rytm. Locklät på ömse sidor om fönstren förstärker rytmen och ger vertikalitet. Kulörerna är indelade i två färgfamiljer som husen grupperas i. En med rödaktiga toner och en med gulbeiga toner. Bostäderna har en öppen

och inbjudande planlösning i bottenvåningen, där kök och vardagsrum flyter samman på ett naturligt sätt. På övre plan finns de mer privata rummen, som sovrum och ett extra vardagsrum för avskildhet och lugn. Trots den yteffektiva designen erbjuder husen många genomtänkta kvaliteter. Ett tydligt exempel är den välbalanserade uppdelningen mellan de privata sovrummen på övre plan och de sociala ytorna på entréplanet. Uteplatserna är omsorgsfullt placerade för att fånga solens ljus och skapa en naturlig koppling till vardagsrummet, vilket förstärker känslan av hemtrivsel.

Omsorg har också lagts på att anpassa radhusen efter sin omgivning, framför allt med hjälp av placering. Mellan husen har vi ritat smitvägar så att man kan röra sig från gatan och ut till det större parkstråket, men också in till den gemensamma trädgården. Det finns flera sätt att röra sig genom kvarteret och att få utblickar från gatan.

Vi vill att resultatet ska kännas väl gestaltat av oss som ritat och väl genomfört av de som bygger. Vi strävar efter att husen ska kännas omhändertagna på ritbordet, under byggnation och av de som bor i dem.

Tillgänglighet har varit ett av våra viktigaste ledord genom hela processen. Vår ambition har varit att skapa hus som kan välkomna människor i olika livssituationer och åldrar, utan att göra avkall på arkitektonisk kvalitet. Resultatet är omsorgsfullt gestaltade hem, där varje detalj är utformad för att ge en hög boendekvalitet och en känsla av trivsel och harmoni.

ARKITEKT JOHAN ZETTERHOLM
DINELLJOHANSSON

Området

Ny stadsdel för dig som vill bo nära naturen

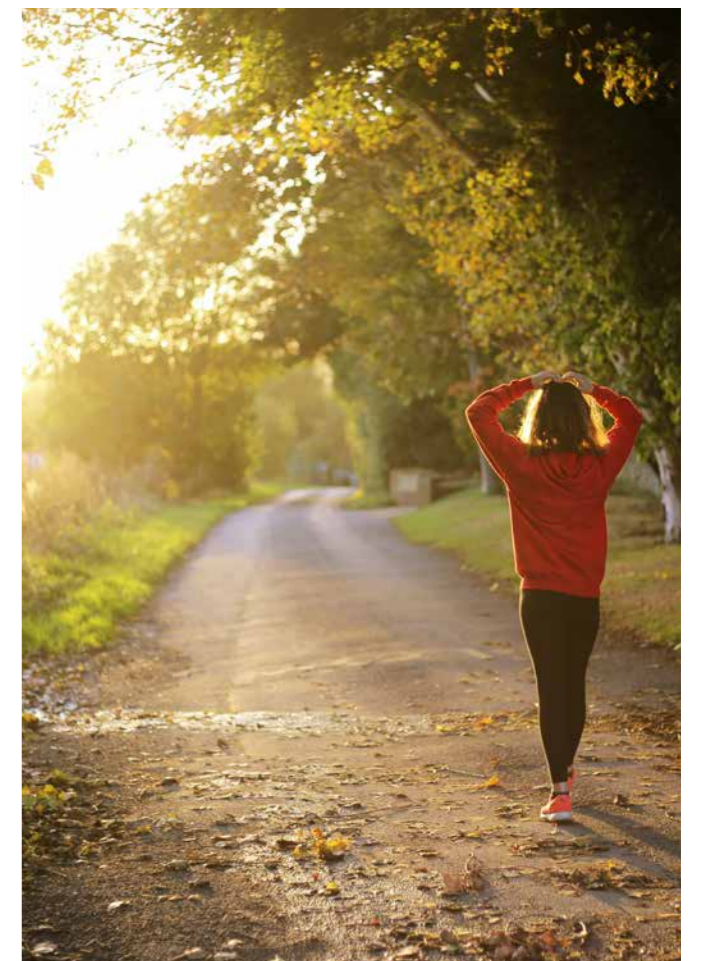
Att bo i Sjöstråket gör vardagen bekvämare med förskolor, skolor och service nära till hands. Utmärkta kommunikationer tar dig snabbt dit du vill, medan grönområden och vackra promenadstråk vid vattnet erbjuder avkoppling.

Sjöstråket växer upp i Eds Allé, vid Edssjön. Området är en ny stadsdel i Upplands Väsby, cirka 2 km sydväst om Väsby station. Totalt kommer cirka 750 bostäder, fördelat på friliggande hus, radhus och flerbostadshus att fyllas med nya livshistorier. Många av kvarteren är redan färdiga och Sjöstråket blir ett av de sista i området.

Kvarteret Sjöstråket hålls ihop av små gångstråk där barnen kan springa mellan husen, gården och parken. De stora grönområdena intill är redo för upptäcktsfärd, promenader, löprundor och fina sjöar med badplatser manar till bad för varma dagar. Börja dagen med en härlig promenad runt Edssjön och njut av frukosten i solen medan barnen leker på den gemensamma gröna gården eller din egen gräsmatta.

Väsby centrum erbjuder över 80 butiker, restauranger och service. Här finns allt från matbutiker och klädaffärer till specialbutiker, frisörer, gym och apotek. För den som vill ta en paus finns flera restauranger och caféer med varierat utbud.

Utöver shopping och mat erbjuder centrumet även vårdcentral, tandvård och andra praktiska tjänster, vilket gör det till en bekväm och komplett mötesplats för både vardag och fritid. Om du har behov av att flyga för jobb eller semester, är Arlanda bekvämt nära – endast 10 minuter bort!





Husen

Med plats för alla att trivas

En plats inspirerad av trädgårdsstaden, där grannskapet och naturen alltid känns nära.

Radhusen är anpassade efter omgivningen, framför allt tack vare sin placering. Mellan husen finns små smitvägar så att man kan röra sig från gatan och ut till det större parkstråket, men också in till den gemensamma gården.

Sjöstråket gör plats för både vardag och semester. Mitt i kvarteret ligger en stor gemensam innergård, en självklar plats att mötas, grilla och släppa ut de minsta med mycket spring i benen. För de stora kalasen myser ni in er i den gemensamma paviljongen som har både uteplats och ligger i anslutning till den gemensamma innergården.

Husen ligger på bästa möjliga plats – nära en park i västerläge och med närhet till Edssjön. Radhusen är smart planerade med öppna ytor på nedervåningen där kök och

vardagsrum smälter samman, medan övervåningen är en privat zon med sovrum och ett extra allrum. Uteplatserna är soliga och ansluter direkt till vardagsrummen, vilket skapar en fin koppling mellan inne och ute.

Kvarteret har en varm och ombonad känsla, där varje hus bidrar till helheten men samtidigt har sin unika karaktär. Färgerna går i harmoniska toner av rött och gult, och träfasaderna ger en naturlig och välkomnande känsla. Det här är en plats som inspirerats av trädgårdsstaden, där grannskapet och naturen alltid känns nära.

Här är det enkelt att trivas – ett hem som gör plats för livets bästa sidor.





I den egna trädgården finns plats att samla familj och vänner kring grillen en skön sommarkväll. Eller bygga en snöborg mitt i vintern.

Bostäderna

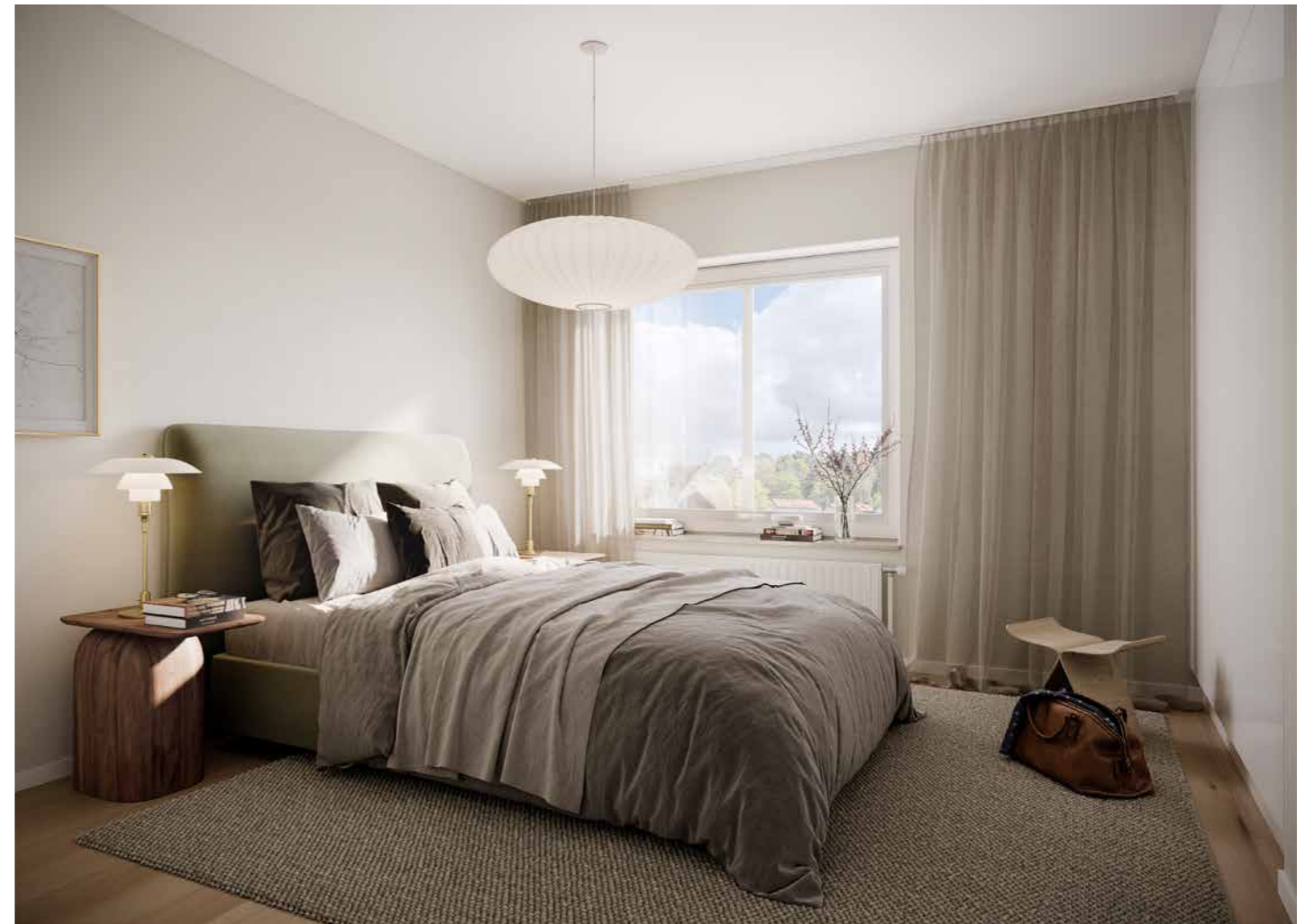


Ekgolvet är vitpigmenterat mattlackat 1-stav. Förutom i entré och badrum är det genomgående trägolv av ek i hela bostaden.



Planerat för kvalitetstid

Välplanerade radhus med uteplats i solläge och gott om plats att umgås, leka och koppla av.



I Sjöstråket hittar du välplanerade hus med allt du kan tänkas behöva, samtidigt som du slipper tänka på renovering och underhåll. Bakom de rödaktiga och gulbeiga träpanelerna gömmer sig klokt planerade hem med plats för umgänge, lek och avkoppling.

Stor vikt har lagts på ett funktionellt hem, med välplanerade ytor, gott om förvaring och en tydlig skillnad mellan aktivitet och vila. Tack vare indelningen mellan öppna, sociala ytor med kök och vardagsrum i öppen planlösning på entréplan och en mer avskild sovrumsdela på övervåningen med tre

sovrum och ett allrum blir vardagen onokligen enklare. Här ska det vara härligt för hela familjen att leva; socialt när man vill men med möjlighet att dra sig undan eller umgås i två olika sällskap.

Radhusen i Sjöstråket kommer i två olika varianter, båda lika genomtänkta och välplanerade. I det mindre radhuset har vi fått tänka till lite extra med funktion och ytsmarta planlösningar. Alla radhus kommer med egen uteplats, träterrass och en liten gräsmatta för barnen att leka eller hunden att rastas.





Ett funktionellt hem med välplanerade ytor och gott om förvaring. Öppna, sociala ytor med kök och vardagsrum i öppen planlösning på entréplan.



Den fasta inredningen i kök och badrum går i ljust sandbeiga nyanser vilket ger en lugn bakgrund till möbler, gardiner och dina egna inredningsdetaljer.

Badrummen är inredda med tåliga material i tidlös stil. Här ska det vara enkelt att leva - länge. Badrumsbilden ovan och nere till vänster visar ett annat av våra projekt vilket gör att viss avvikelse kan förekomma.



Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion

Enkelhet, tidlöshet, kvalitet och funktion är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Vi har lagt mycket tid och omsorg på att välja material och färger som håller för ett aktivt liv, och som fortsätter vara vackra över tid. Ett hem ska tåla generationers användning, från morfars bullbak på köksbänken till barnens leriga stövlar i hallen.

Erfarenheten har visat att den moderna människan inte väljer att slipa om ett repat golv, utan i stället lägger in ett nytt. Vi använder ett härdat golv som ger tio gånger så mycket yta från varje enskild stock och dessutom är tre gånger mer slitålitigt än ett vanligt trägolv. Plankorna har en varm trökänsla och en ljus kulör som förstärker det naturliga ljuset från bostadens fönster. Det är ett smart val för både miljön och plånboken.

Våra köksbänkskivor är gjorda av stenkompis eftersom det ger samma känsla som natursten, men står emot påverkan från exempelvis färgglada kryddor, vin och citrus. Handtagen på lådor och skåp är inte bara stilrena, utan har ett diskret räfflat mönster som ger bättre grepp för våta fingrar. Vi försöker helt enkelt tänka oss in i livets alla situationer och skapa bostäder som vi själva skulle vilja bo i.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt när man köper sitt hem av oss. Svaret är att vi vill säkerställa att varje hem vi lämnar över motsvarar den användbarhet och gestaltning som Besqab står för. Vi vet att trender kommer och går. Med neutral och balanserad färgpalett på väggar och snickerier finns utrymme för varje boende att sätta en personlig prägel på bostaden, utan att tumma på långsiktiga värden.





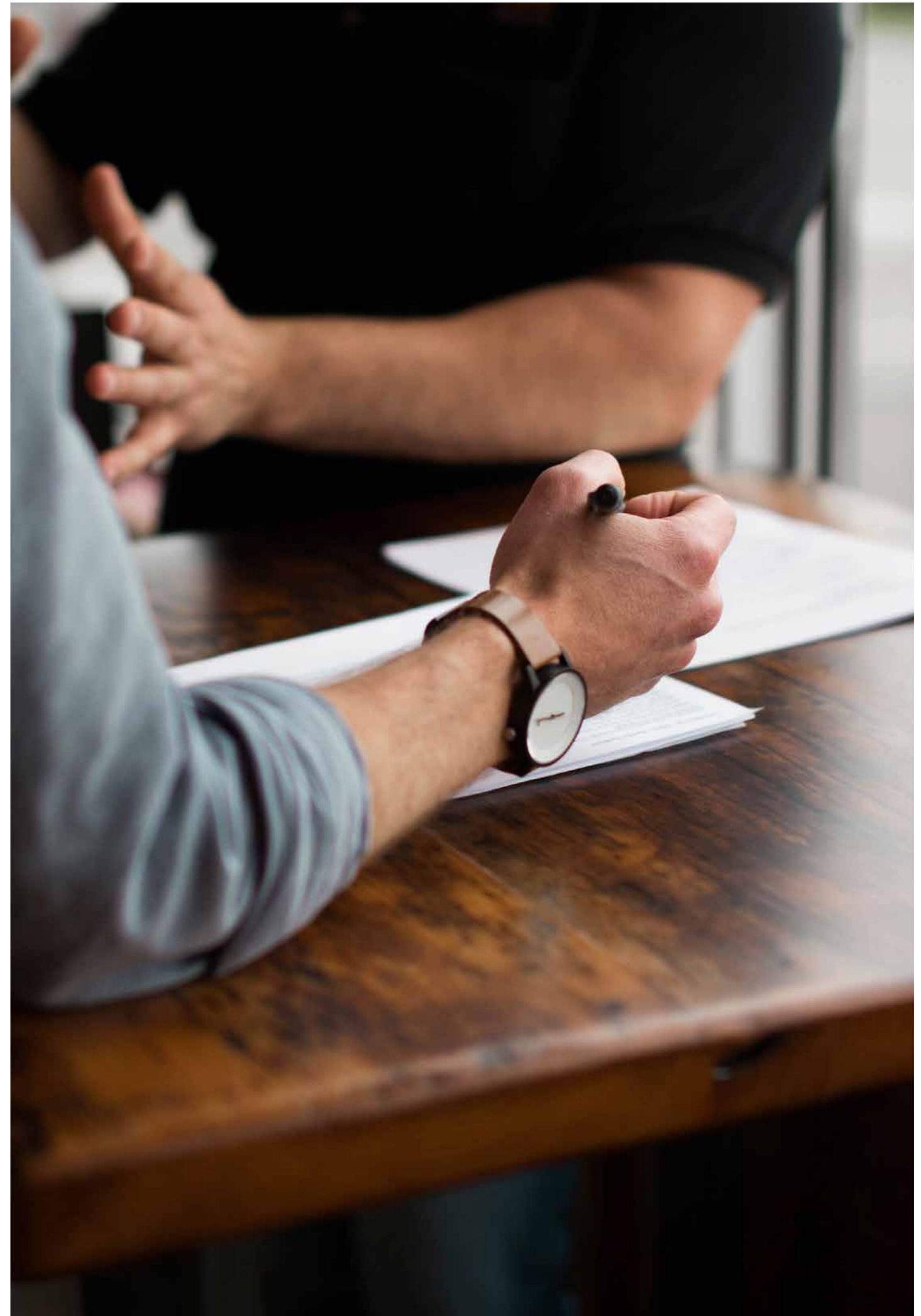
RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SPECIFIKATIONER
Kök	Lucka	Vedum	Lucka Maja Sandbeige
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Utförs som mjukstängande fullutdragslådor med DUO lådor (två synliga lådor) med en innanförhängande låda i översta lådan
	Bänkskiva	Vedum	Stenkomposit ClamShell Satin, tjocklek 20 mm
	Stänkskydd		Stenkomposit ClamShell Satin, tjocklek 12 mm. Höjd ca 200 mm
	Handtag	Beslag Design	Knopp på diskmaskin, lådor och luckor till bänkskåp. Handtag till högskåp. Väggskåp, push-to-open.
	Diskho	Vedum	Underlimmad diskho
	Diskbännskåp	Vedum	Utdragbar avfallslåda med hel front DUO look samt innerlåda ovanför avfallshanteringen
	Belysning över bänkskiva		Infrästa belysningspuckar i belysningsbotten. Dimbara
	Köksblandare		Köksblandare i krom, blyfri, med diskmaskinsavstängning
	Kyl och frys	Electrolux	Rostfri kyl och frys
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel lucka
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Fläkt		Utdragbar
	Ugn	Electrolux	Varmluftsgug, placerad i högskåp
Micro	Electrolux	Placerad i högskåp	
Bad och WC/Dusch-Tvätt	Vägg		Vit blank kakel 150x150 mm
	Golv	Bricmate	Granitkeramik Bricmate, Runö J33, warm Grey, 296x296mm, samt eventuellt 147x147 vid dusch/badkar. Rak sättning
	Kommod		Kommod med sandbeige lucka
	Spegel med belysning		Rund spegel med belysning
	Tvättställsblandare		Blyfri i krom
	Duschblandare		Blyfri i krom
	Beslag och toalettpapphållare	Beslag Design	Base Rostfri mattborstad stål. Levereras lösa
	Takbelysning		Infällda vita spotlights
	Duschvägg		Klarglas, profiler aluminium matt.
	Handdukstork		Blankpolerad
	Badkar		Vitt med halvfront
	Förvaring		Vita skjutdörrsgarderobers med ALU-list. Inreds med bärlist och hängskenor i vitt, konsoler, trådhylla med stång och 4 meshbackar
	Garderob, linneskåp	Vedum	Lucka Maja Vit, omfattning enligt bofaktblad
	Tvättmaskin	Electrolux	
	Torktumlare	Electrolux	
	Bänkskiva		Vitt laminat med rak framkant, 30 mm
	Överskåp	Vedum	Lucka Maja Vit
Frånluftsvärmepump			
Allmänt	Golv hall	Bricmate	Granitkeramik Bricmate, Runö J36, warm Grey, 296x595mm, halvtensförband
	Golv		Ek, vitpigmenterat mattlackat 1-stav
	Golvsockel		Vit NCS S 0500-N
	Väggfärg		Ljust grå NCS S 1002-Y
	Taklist		Vit NCS S 0500-N
	Dörrblad		Vita slöta lätta innerdörrar NCS S 0500-N
	Dörrfoder		Vit NCS S 0500-N
	Beslag	HOPPE Stockholm	

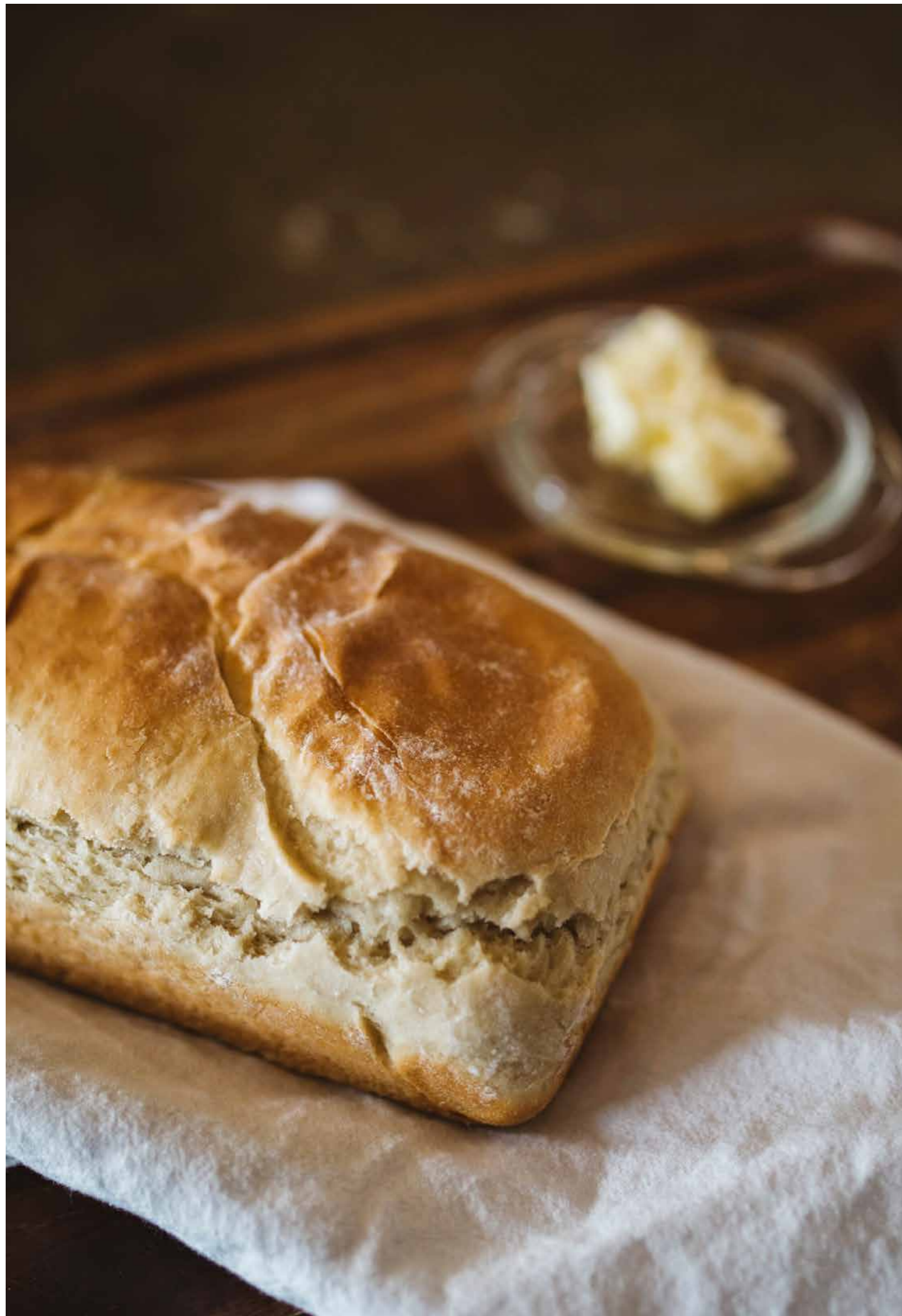
Att köpa bostad av Besqab

Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Vi har valt att i första hand koncentrera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och

Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.





Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.

Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem som ingen bött i tidigare. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad.

Du kan vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan kännas tryggt att veta att vi tänker långt fram i tiden när vi köper marken. Vi väljer alltid platser där människor ska kunna leva och trivas, både nu och när åren går, precis som man gör på en plats man tycker om.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs trygghetspaket

Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.

Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda bostäder

Månadsavgiften för eventuella osålda bostäder vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda bostäder kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

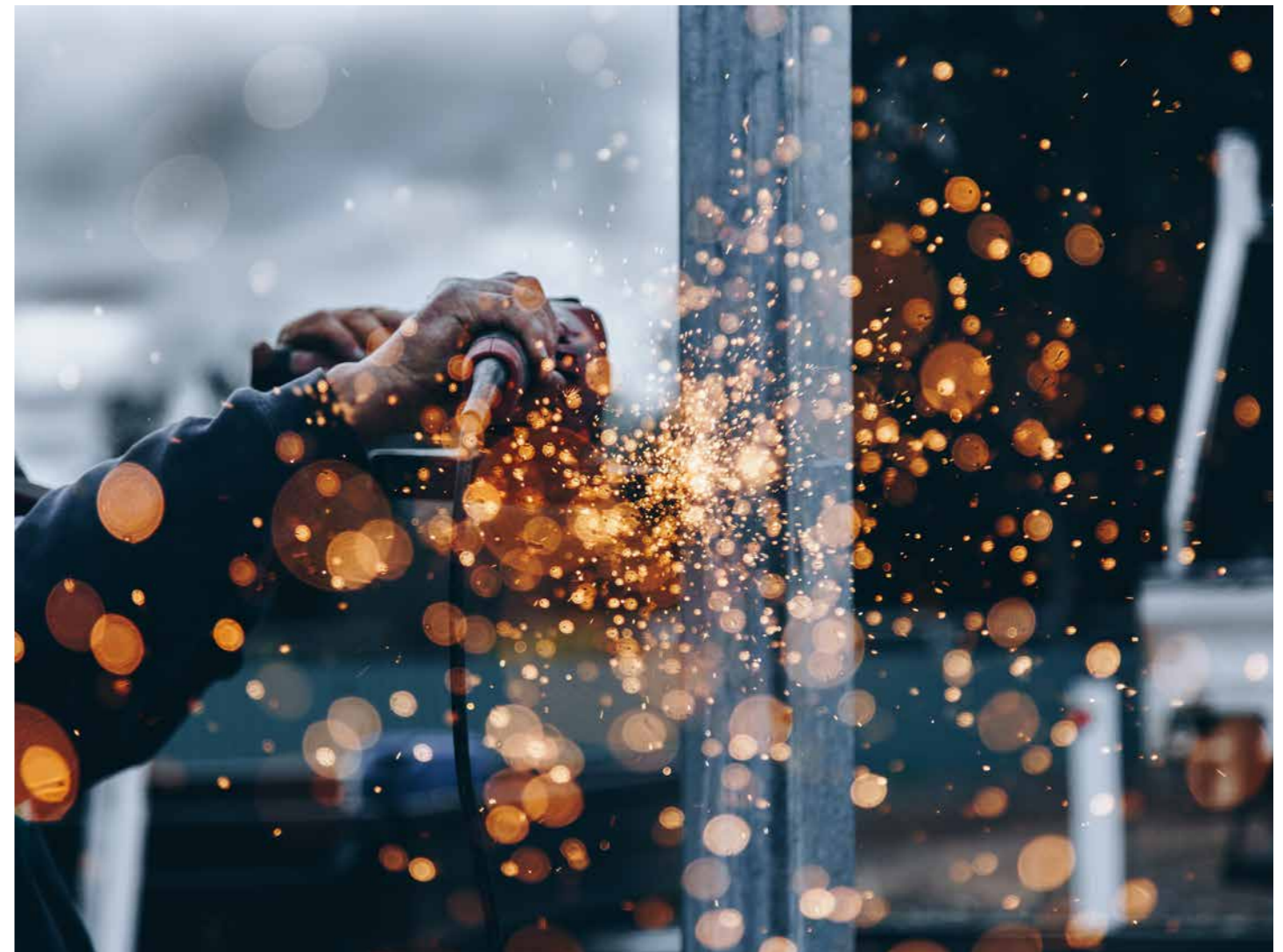
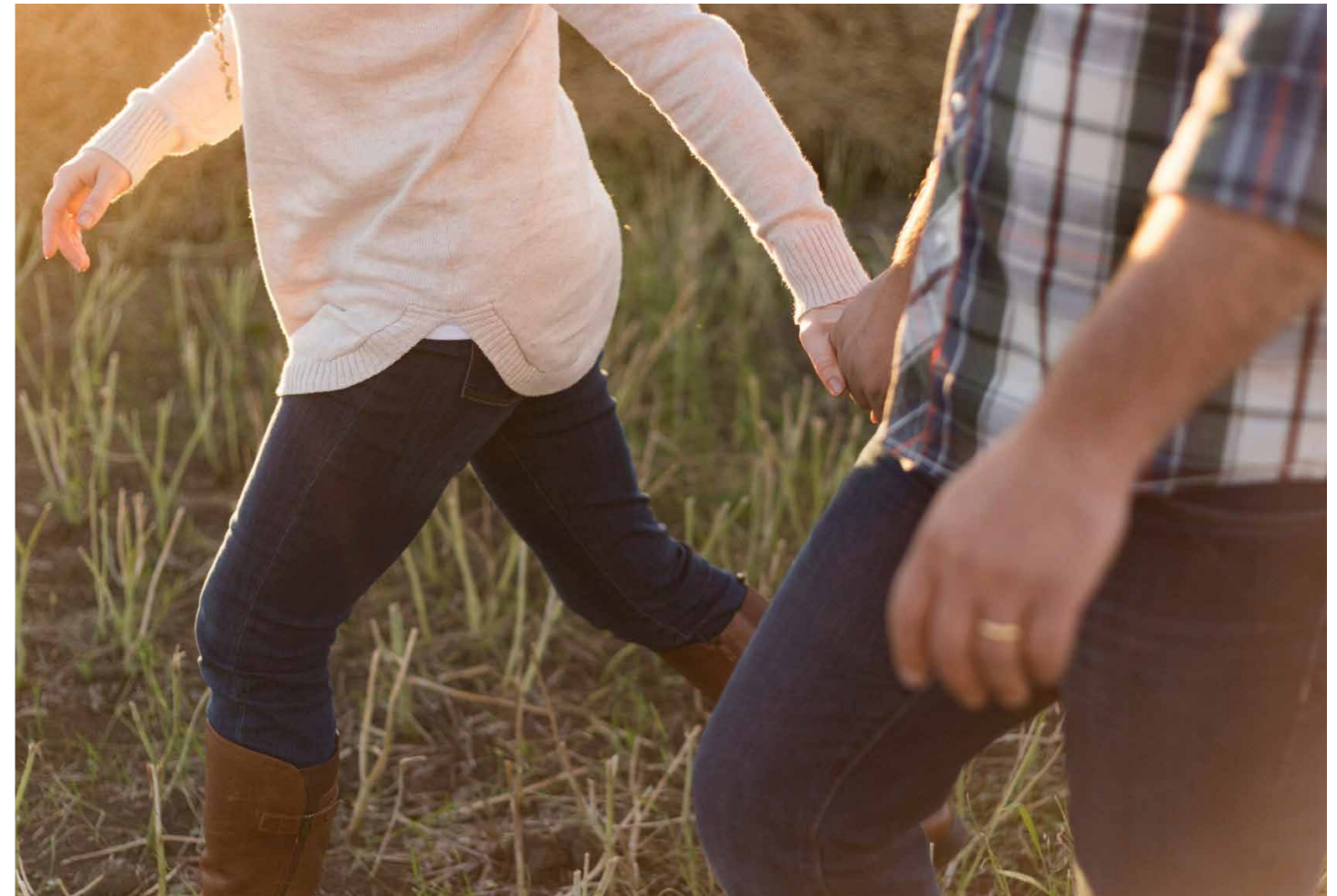
Vi garanterar att färdigställa bygget

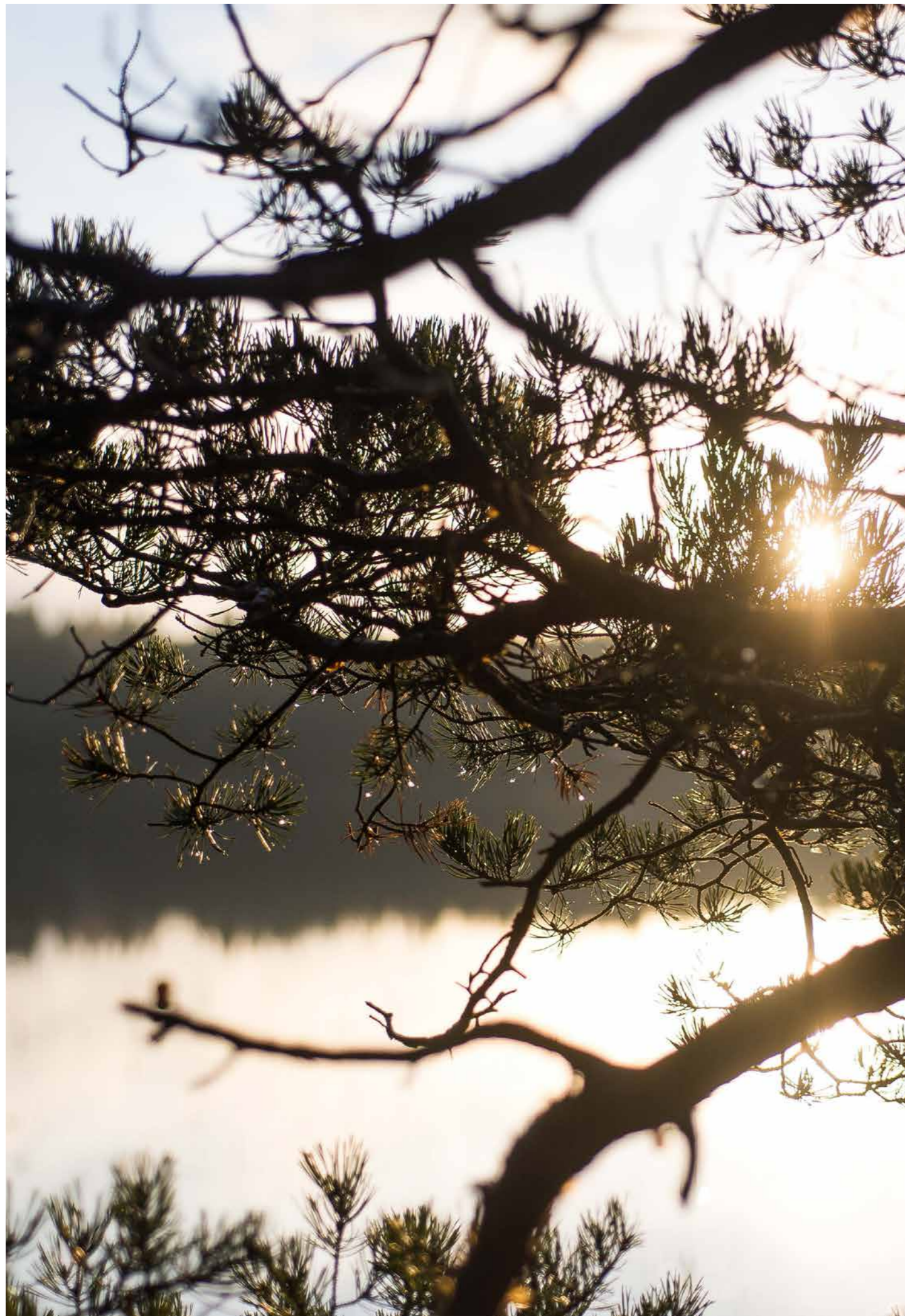
Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!





Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personupplysning.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka 3-4 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av priset på bostaden, minus tidigare inbetalt förskott.

Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

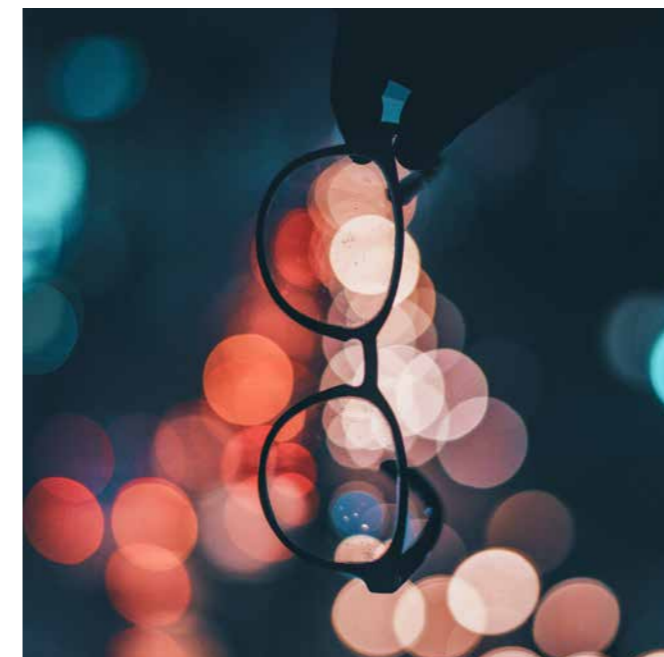
Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar



Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Robust, smart och långsiktig

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden.



GRÖNA BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Bostadsfakta Sjöstråket

Fakta Sjöstråket
UPPLANDS VÄSBY | EDS ALLÉ

Bostadsfördelning
8 st 5 rok, ca 106kvm
24 st 5 rok, ca 120kvm

Bostadsform
Radhus

Boendeform
Bostadsrätter

Inflyttning
Preliminärt hösten 2026

Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad

INOMHUSMILJÖ

Golv

Borstad enstavsparkett i vitpigmenterad ek. Trösklar i liknande kulör. Granitkeramik från Bricmate Runö i entréhall.

Socklar, taklister och foder

Golvsocklar, taklister och foder i vitt utförande, fabriksmålade.

Väggar

Väggar målas i ljusgrå kulör.

Innerdörrar

Fabriksmålade i vit kulör.

Fönster

Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida. Insida vit kulör. Fönsterbänkar i natursten/stenkomposit.

Tak

Helgipsade vitmålade tak, lokala nedsänkningar förekommer.

Kök

Kök från Vedum i sandbeige kulör med slät lucka. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige stenkomposit med diskho i rostfritt stål. Blandare i kromat utförande. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i borstat rostfritt utförande. Bänkskåp utförs som mjuk- stängande fullutdragslådor med DUO lådor (två synliga lådor) med en innanförliggande låda i översta lådan. Väggskåp öppnas med ”push-to-open”. Vitvaror från Electrolux med rostfri kyl och frys, helintegrerad diskmaskin, rostfri ugn, induktionshäll och inbyggnadsmicro. Fläkt för inbyggnad i väggskåp. Belysning med spotlights under väggskåp i kök.

Dusch/badrum

Golv i varmgrå granitkeramik, Runö från Bricmate, med färganpassad fog. Väggar har vitt kakel. Tak i vit kulör med infällda spotlights. Sandbeige kommod med två lådor med ett eluttag. Vägghängd rund spegel med infälld belysning. Duschhörna med två väggar i glas försedda med detaljer i kromat utförande. Vitt badkar med halvfront. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandarei kromat utförande. Handdukstork, i kromat utförande. Bänkskiva i vit laminat och vita väggskåp monterade ovan tvättmaskin och torktumlare.

Garderober

Garderober från Vedum med släta lackade luckor i vit kulör med knoppar i rostfritt utförande.

Skjuddörrsgarderober

Vit melamin med alu-profiler, från golv till tak med golvstående vita frisor. Inreds med bärlist och hängskenor i vitt, konsoler, trådhylla med stång, och 4 meshbackar

Rumshöjd

Ca 2,50 m. Lokala sänkningar kan förekomma. Se bofaktablad.

Elinstallationer

Lampputtag för egen lampa i tak i hall, entré, kök, vardagsrum, allrum och sovrum.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum, allrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Ytterdörrar

Entrédörr med frostat innerglas med Yale doorman.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras enligt bofaktablad för respektive bostad.

UTOMHUSMILJÖ

Uteplatser entréplan

Uteplatser förses med marksten, trädäck och planteringar, se bofaktablad.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad och allmänna utrymmen

Grundläggning

Betongplatta.

Stomme

Bärande väggar av trä.

Mellanbjälklag

Bjälklag av trä.

Yttertak

Betongtaktegel.

Yttervägg

Ytterväggar med bärande stomme av trä.

Fasader

Trä.

Fönster

Trä med utvändig beklädnad av aluminium.

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Trä.

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump.

Ventilation

Mekanisk frånluft med återvinning. Tilluft via ventiler.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

TV och telefoni

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni, undantaget våtrum, klk och förråd.

Förråd

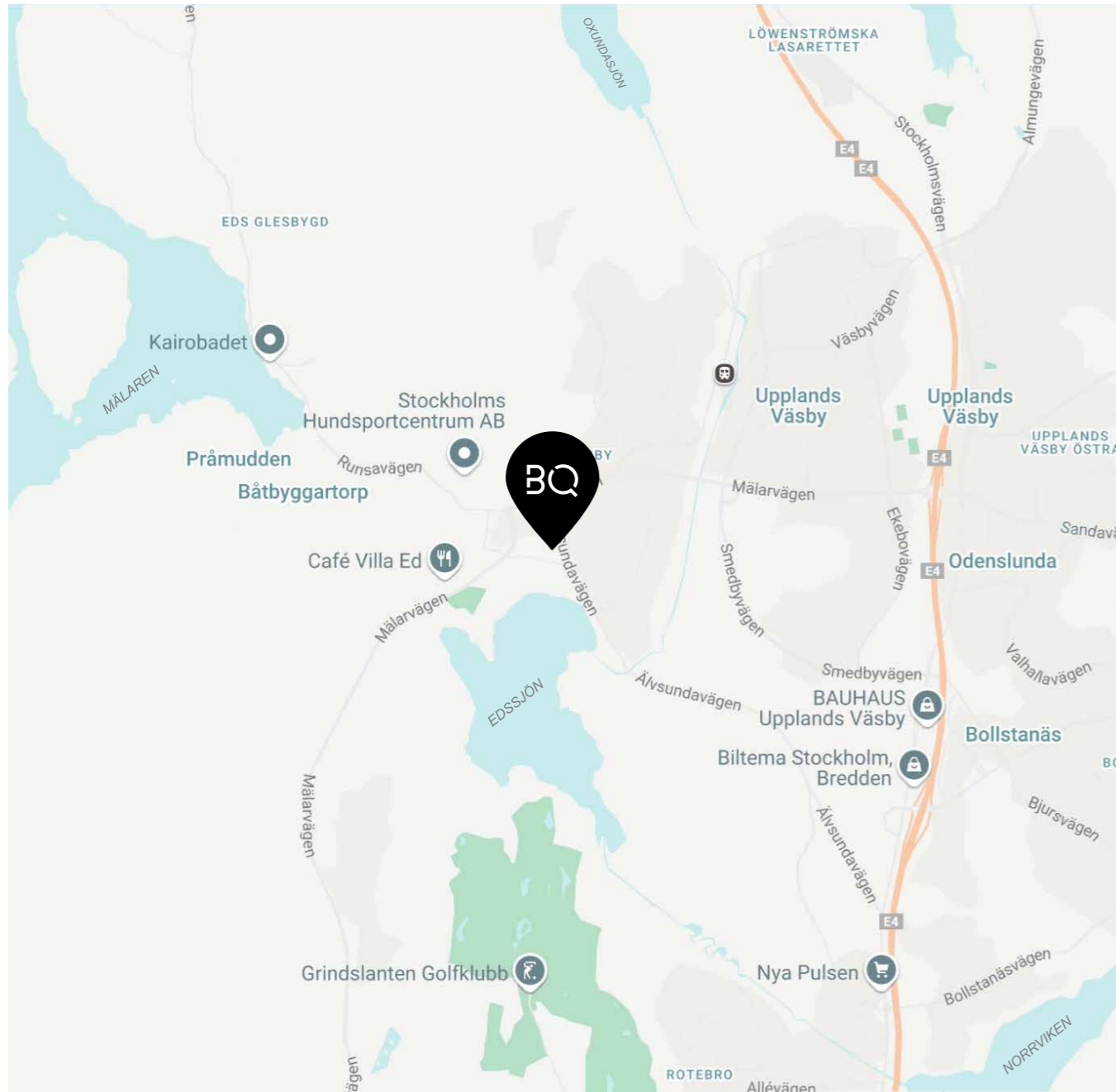
Till varje bostad hör ett kallförråd,

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material.

Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.

Karta över området

UPPLANDS VÄSBY | EDS ALLÉ



Situationsplan

SJÖSTRÅKET



Mina anteckningar



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2023"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

Vill du veta mer om Sjöstråket?

KONTAKTA:

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, sjostraket@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se finns Sjöstråkets projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Sjöstråket på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage. Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära. Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för
ett hållbart liv

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se

